

Panzió

Novigrad, Dalmácia



| | |
|---------------------------------|------------------|
| ID Kód | RE-LB-IRO1051 |
| Típus | Panzió |
| Régió | Dalmácia > Zadar |
| Helység | Novigrad |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Igen |
| Tenger közelsége | 50 m |
| Alapterület | 399 sqm |
| Telekterület | 1080 sqm |
| Hálószobák száma | 7 |
| Fürdőszobák száma | 7 |
| Ár | € 850 000 |

Csodálatos ingatlan 5 turista apartmanból, kivételes helyen, mindössze 50 méterre a tengertől a festői dalmát Novigrad városában, 33 km-re Zadar városától.

A villa összterülete 399 m², pincéből, földszintből, emeletből és tetőtérből áll.

A telek összterülete 1080 nm.

A téreloszlás a következő:

Az alagsorban modern szauna és fürdőszoba wc-vel.

A földszinten tágas szalon, konyha étkezővel és kamrával, hálószoba, két fürdőszoba és egy garázs található.

Az első emeleten 3 különálló apartman található: két egy hálószobás és egy három hálószobás apartman.

Minden apartmanhoz saját konyha, étkező, fürdőszoba, nappali tartozik.

A tetőtérben található egy apartman nappalival, konyhával étkezővel, hálószobával, fürdőszobával és kamrával.

Minden apartman külön bejárattal és saját terasszal rendelkezik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.

Az ingatlan teljesen bútorozottan, gépesítve eladó.

A ház mellett épül egy medence, mely nyárra készül el.

Ez az ingatlan jól bejárattott turizmussal rendelkezik, évek óta kiváló eredményeket és magas kihasználtságot ér el.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2130 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2804 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2361 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Novigrad, Dalmácia



Panzió

Novigrad, Dalmácia



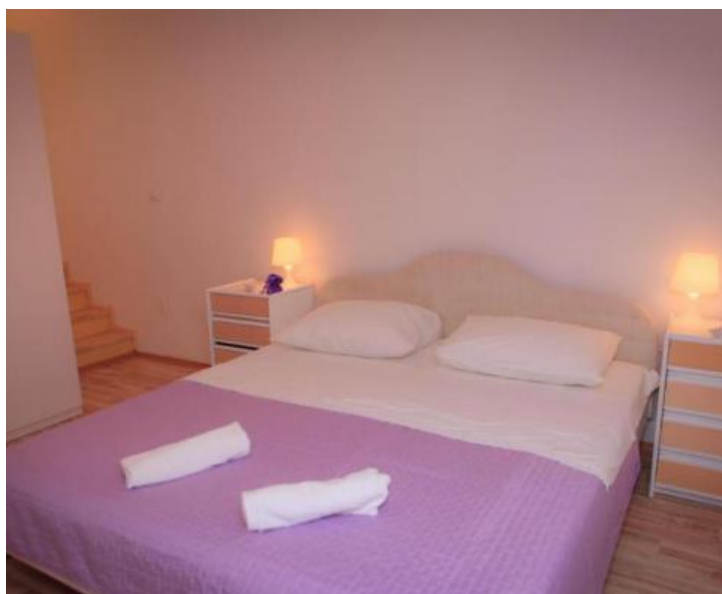
Panzió

Novigrad, Dalmácia



Panzió

Novigrad, Dalmácia



Panzió

Novigrad, Dalmácia



Panzió

Novigrad, Dalmácia



Panzió

Novigrad, Dalmácia



Panzió

Novigrad, Dalmácia

