

Villa

Višnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-12871

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Višnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

220 sqm

Telekterület

2000 sqm

Hálósobák száma

5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Višnjan, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

5
Ár kéérésre

Két tömör kő villa eladó Visnjanban Porec mellett!

A teljes terület 220 nm. A villát körülvevő telek 2200 nm.

A villákat először 1968-ban építették hagyományos isztriai stílusban. 2020-ban teljesen felújították, minden korszerű beépítéssel és berendezéssel, fűtéssel és légkondicionálással.

Vastag kőfalak, fagerendák, beltéri kandalló és egyéb őshonos elemek teszik különlegessé és természetessé ezt a villát.

A nagyobb ház alapterülete 150m² és két szinten terül el.

A földszinten található egy tágas nappali konyhával és étkezővel, ahol kandalló, majd két hálószoba és egy fürdőszoba található.

A második emeleten van még két hálószoba saját fürdőszobával.

Minden hálószoba és nappali saját légkondicionálóval és TV-vel rendelkezik.

A ház fűtéséről központi olajos fűtés gondoskodik, a nappaliban pedig kandalló található, mely tovább melegíti és megfelelő hangulatot kölcsönöz.

A ház egy 985m²-es parkosított kertben található, ahol nyári konyha, fürdőszoba, medence és játszótér található.

A második ház egy 70 m²-es földszint.

A házban két hálószoba, két fürdőszoba, konyha étkezővel és nappali található. Ez a ház jelenleg befejezetlen állapotban van, ezért eladásra kínálják.

A ház a telek elején található, így van hozzá egy nagy, kb. 700 m²-es kert. A parkosított kertben úszómedence is lesz úszómedencével.

A házak csomagban kerülnek értékesítésre.

Két ideális bérleményről van szó, rendkívül igényes formátummal és elhelyezkedéssel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Višnjan, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3911 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Višnjan, Istria



Villa

Višnjan, Istria



Villa

Višnjan, Istria



Villa

Višnjan, Istria



Villa

Višnjan, Isztria



Villa

Višnjan, Isztria



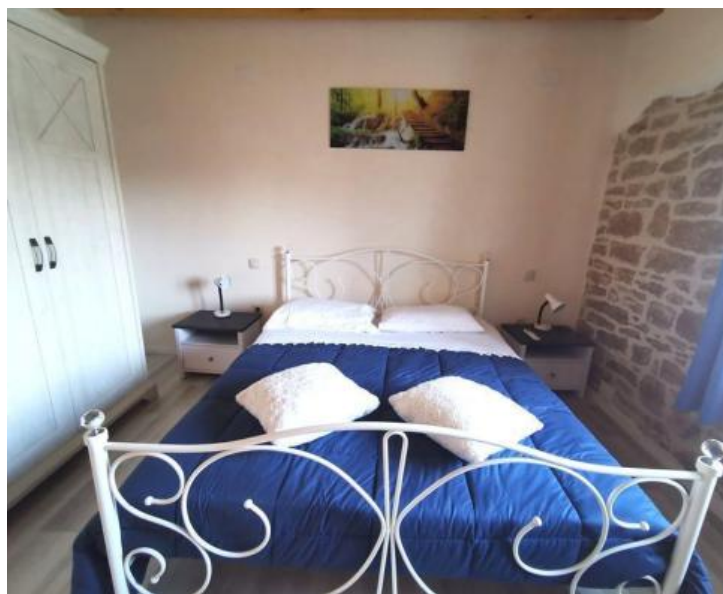
Villa

Višnjan, Isztria



Villa

Višnjani, Istria



Villa

Višnjan, Isztria



Villa

Višnjan, Istria



Villa

Višnjan, Isztria



Villa

Višnjan, Istria

