

Ház

Jadranovo, Kvarner



ID Kód

RE-AB-H-120

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Crikvenica

Helység

Jadranovo

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

35 m

Alapterület

200 sqm

Telekterület

650 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Jadranovo, Kvarner



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 650 000

**Egyedülálló ház eladó Jadranovóban a tengertől mindössze 35 méterre, a második vonalon!
Fantasztikus kilátás nyílik a tengerre a földről és különösen az első emeletről!**

A ház összterülete 200 nm. A házban két különálló apartman található. Mindegyik 2 hálószobával, fürdőszobával, szalonnal és tengerre néző terasszal rendelkezik.

A telek 650 nm.

A ház csodálatos külsővel rendelkezik kőkerítéssel.

Általában masszív ház, 2000-es években épült, nagyon jó állapotban.

Némi felújítás után nagyszerű villa válhat belőle.

Áron alkudni lehet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2575 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2444 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Jadranovo, Kvarner



Ház

Jadranovo, Kvarner



Ház

Jadranovo, Kvarner



Ház

Jadranovo, Kvarner

