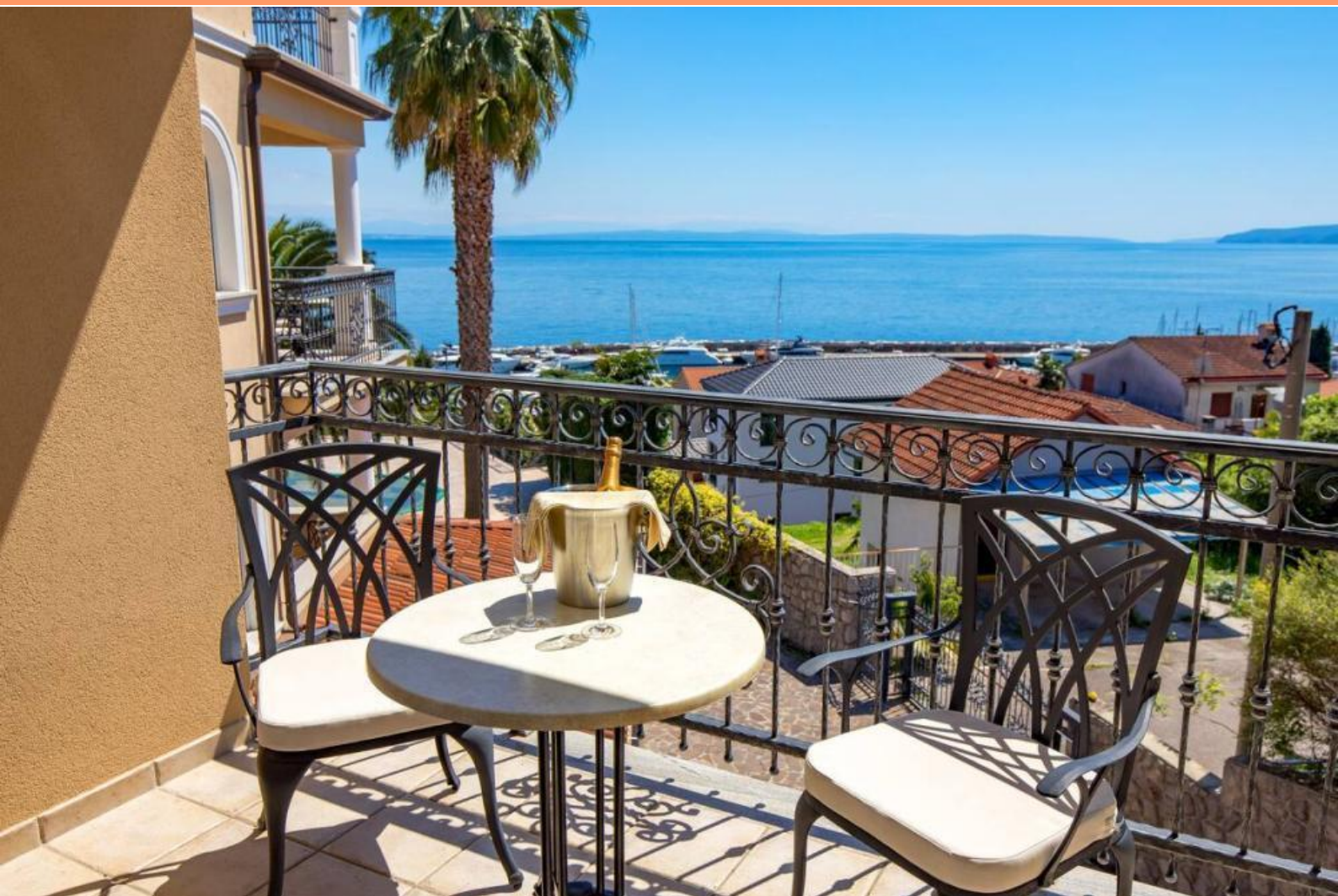




ID Kód	Re-AB-ICICIHOTEL
Típus	Szálloda
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Icici
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	40 m
Alapterület	1500 sqm
Telekterület	2000 sqm
Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	10
Ár	€ 7 900 000

Gyönyörű apart-hotel Iciciben, mindössze 40 méterre az ACI-kikötőtől!

Fantasztikus kilátás a tengerre!

A teljes terület 1500 nm. A telek 2000 nm.

Épült 2005-ben. Érvényes építési és munkavégzési engedély, beleértve az 5 csillagos apartmanok besorolását, bárt és vendéglátást.

A mediterrán kertben található masszív épület a következőket kínálja:

- 10 luxus, teljesen felszerelt apartman összesen 40 fő elszállásolására alkalmas
- recepció és társalgó
- rúd
- fitness zóna Proellixe gépekkel és izokinetikai berendezésekkel
- fürdő részleg száraz hidromasszázzsal, magnetoterápiás és pressoterápiás berendezésekkel, MedSculpt berendezéssel, Genion készülékkel és Lipothermmel
- talaxotherm szauna és színterápia
- benti medence
- kültéri medence
- parkoló 15 autó számára
- lift
- egyes lakásokban beltéri kémény
- kifinomult légkondicionáló és fűtési rendszer
- WIFI kapcsolat mindenhol
- teljesen felszerelt konyhák
- high-tech elektromos és gépészeti berendezések
- luxus külső és belső kialakítás klasszikus Opatija stílusban

A tökéletes elhelyezkedés és az egyedi terápiás berendezések egyedülálló kombinációja.

Véleményünk szerint a szálloda tökéletes klinikává varázsolható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3249 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3077 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2024 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Icici, Kvarner



Szálloda

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Szálloda

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Szálloda

Icici, Kvarner



Szálloda

Icici, Kvarner





Szálloda

Icici, Kvarner



Szálloda

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Icici, Kvarner

