

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB11237
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	61 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 215 000

A butik rezidencia Okrug on Ciovo városában kínál apartmanokat eladó mindössze 150 méterre a tengeről!

Az építkezés kezdete 2022 4. hónapja, a beköltözést 2023 7. hónapjára tervezzük.

Trogir középkori központja, amely az UNESCO által védett hely, mindössze néhány kilométerre található az épülettől. Split nemzetközi repülőtere 8 km-re, Split városa és a híres Diocletianus-palota pedig 25 km-re található.

Tartózkodási előnyök:

- 9 luxus apartman
- közös úszómedence napozóterasszal
- padlófűtés
- Az ár tartalmazza a kültéri parkolót minden apartmanhoz
- mélygarázs felárért
- tárolóhelyek felárért

Árlista

BAL OLDAL:

S1: földszint, 59,98 m²; előszoba, nappali konyhával és étkezővel, 2 hálósoba, fürdőszoba, erkély (15,80 m²);
ÁR: 190 000 €

S2: földszint, 44,87 m²; előszoba, nappali konyhával és étkezővel, 1 hálósoba, fürdőszoba, erkély (12,00 m²);
ÁR: 142 000 €

S3: 1. EMELET, 59,80 m²; előszoba, nappali konyhával és étkezővel, 2 hálósoba, fürdőszoba, erkély (15,80 m²);
ÁR: 205 000 €

S4: 1. EMELET, 44,87 m²; előszoba, nappali konyhával és étkezővel, 1 hálósoba, fürdőszoba, erkély (12,00 m²);
ÁR: 154 000 €

S5: 2. EMELET, 59,98 m²; előszoba, nappali konyhával és étkezővel, 2 hálósoba, fürdőszoba, erkély (15,80 m²), tetőterasz (139 m²);
ÁR: 360 000 €

S6: 2. EMELET, 44,87 m²; előszoba, nappali konyhával és étkezővel, 1 hálósoba, fürdőszoba, erkély (12,00 m²);
ÁR: 165 000 €

JOB B OLDAL:

S1: földszint, 61,16 m²; előszoba, nappali konyhával és étkezővel, 2 hálósoba, fürdőszoba, erkély (17,06 m²),
kert; ÁR: 215 000 €

S2: 1. EMELET, 61,16 m²; előszoba, nappali konyhával és étkezővel, 2 hálósoba, fürdőszoba, erkély (16,06 m²);
ÁR: 215 000 €

S3: 2. EMELET, 61,16 m²; előszoba, nappali konyhával és étkezővel, 2 hálósoba, fürdőszoba, erkély (16,06 m²);
ÁR: 215 000 €

m2), tetőterasz (77,35 m2); ÁR: 305 000 m2

Ideális ingatlan bérbeadásra vagy magánszállásra Ciovóban.

Banki finanszírozás:

Hitelfeltételek összefoglaló külföldön élő és dolgozó horvát állampolgárok, valamint horvátországi tartózkodási hellyel nem rendelkező külföldi állampolgárok számára (4-5 horvát bank gyakorlatának rövid összefoglalója). A bankok eltérő feltételeket szabnak a horvát és nem horvát útlevelel rendelkezőknek.

1/

A külföldön tartózkodó és foglalkoztatott horvát állampolgárok közül azok a jogosultak jelentkezhetnek, akik valamely EU-országban, az Európai Gazdasági Térség (EGT) tagállamában (Izland, Liechtenstein, Norvégia) vagy Svájcban laknak és dolgoznak.

Hitelfeltételek külföldön tartózkodó horvát állampolgárok számára:

- Kölcsönösszeg: Az ingatlan hivatalosan becsült értékének legfeljebb 80%-a.
- Maximális kölcsönösszeg: Általában legfeljebb 400 000 € – 450 000 € (akár 800 000 € kölcsön is szóba jöhet, jóváhagyás függvényében).
- Kamatláb: A jelenlegi kamatlábak 3,69% és 4,19% között mozognak.
- Fedezetigény: Csak jelzáloghitellel vehető igénybe.
- Maximális életkor: legfeljebb 75 év, bár a legtöbb bank 67 éves korhatárt ír elő.
- A kölcsön maximális futamideje: akár 30 év.
- Vagyonbiztosítás: Kötelező.
- További biztosítási követelmények: Egyes bankok baleset- vagy életbiztosítást írnak elő.

2/

Külföldi állampolgárok hitelfeltételei

A külföldi állampolgárok csak akkor jogosultak hitelre, ha rendelkeznek uniós állampolgársággal (az állandó vagy ideiglenes tartózkodási státuszt NEM vesszük figyelembe).

Egyes horvát bankok csak azokat az EU-országokat finanszírozzák, ahol az euró (€) a hivatalos fizetőeszköz. Sajnáljuk, de a törökországi, ukrainai, oroszországi, grúzai, örményországi, azerbajdzsáni, kazahsztáni, albániai és sok más ország vásárlói nem jogosultak banki finanszírozásra Horvátországon.

- Hitelösszeg: Jellemzően az ingatlan hivatalosan becsült értékének 50-70%-a, banktól és hitelmérettől

függően (minimum 30%-os előleg szükséges).

- Maximális kölcsönösszeg: 400 000 - 450 000 €.
- Kamatláb: A jelenlegi kamatlábak 3,89% és 4,19% között mozognak.
- Fedezetigény: Csak jelzáloghitellel vehető igénybe.
- Maximális életkor: 67 éves korig.
- A kölcsön maximális futamideje: akár 30 év.
- Vagyonbiztosítás: Kötelező.
- További biztosítási követelmények: Egyes bankok baleset- vagy életbiztosítást írnak elő.

Felhívjuk figyelmét, hogy a bankok az Ön családi állapotától, a gyermekek számától és életkorától, az eltartottaktól stb. függően változtathatnak ajánlaton. A családi állapotra vonatkozó dokumentumokat bekérik.

A hitelfelvevő által kimutatandó minimálbér/jövedelem kb. 3000 euró havonta. Felhívjuk figyelmét, hogy a horvát ingatlanok turistáknak történő bérbeadásából származó potenciális bevételek nem kerülnek figyelembevételre. A bank szeretne látni néhány már elérhető bevételi forrást.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
3525 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4045 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3598 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

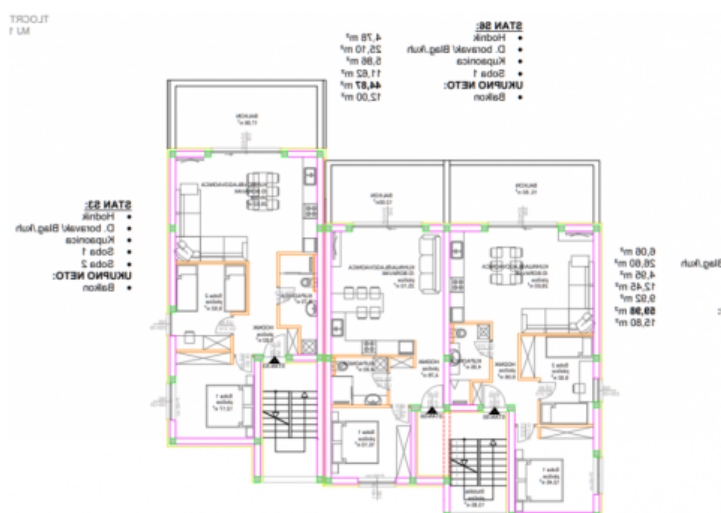
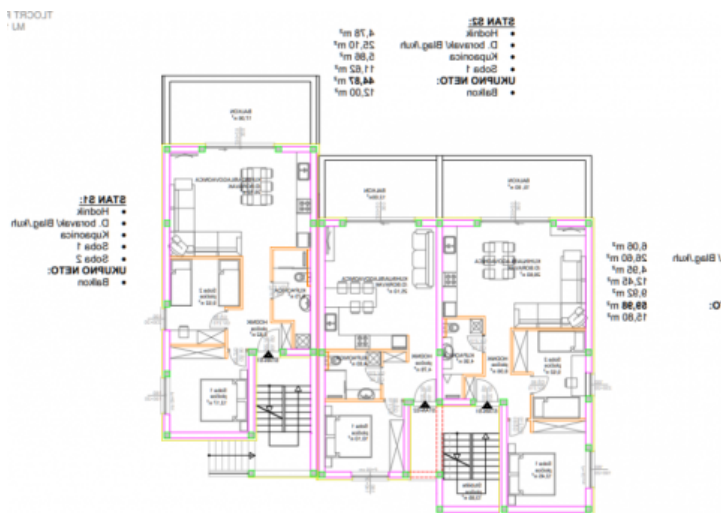
Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



JT

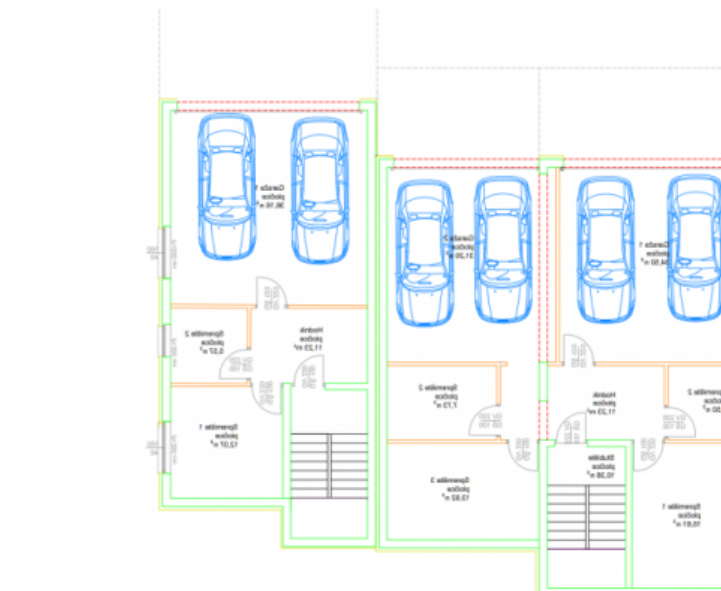
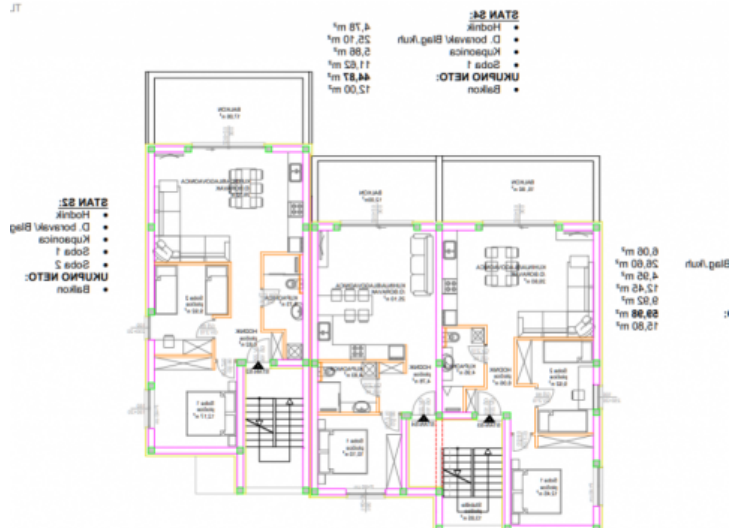
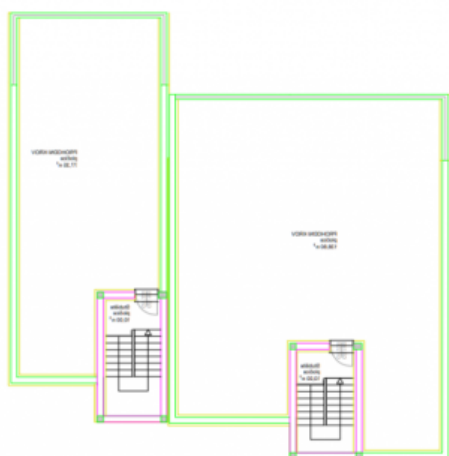
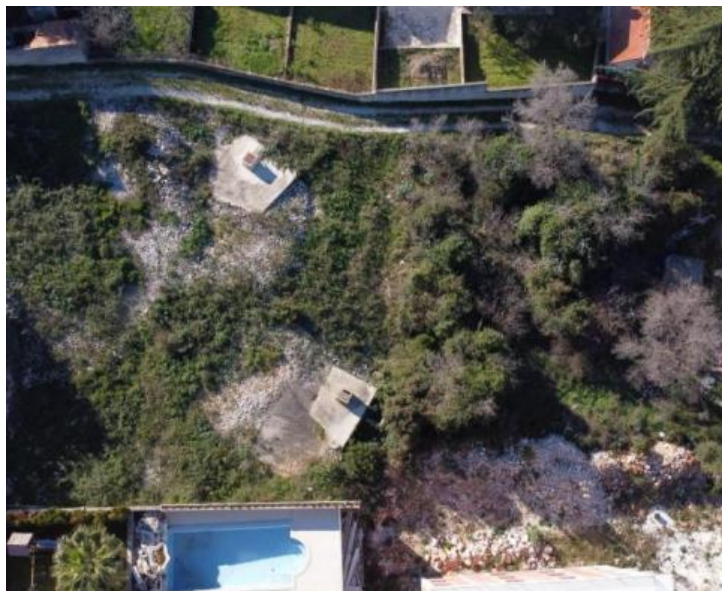


PHOTO
1 UM



Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia

