

Villa

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-12745
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	15000 m
Alapterület	230 sqm
Telekterület	450 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 780 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus villa medencével Senvincenatban!

A teljes terület 230 nm. A telek 450 nm.

A villa 2019-ben épült.

A villa földszintből és első emeletből áll.

A földszinten található egy modern konyha étkezővel, kijáráttal a fedett teraszra, tágas nappali kandallóval, biliárdszoba és fürdőszoba, valamint terasz, kilátással a pirutikus környezetre.

A felső szinten előszoba, három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával. A felső emeleten csodálatos terasz is található.

A villában 4 légkondicionáló és padlófűtés található.

A villa modern berendezésű. Minden bútorral, berendezéssel együtt eladó.

Ideális ingatlan egy már jól bejáratott bérbeadás vagy családi élet vállalására az év 365 napján.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3391 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

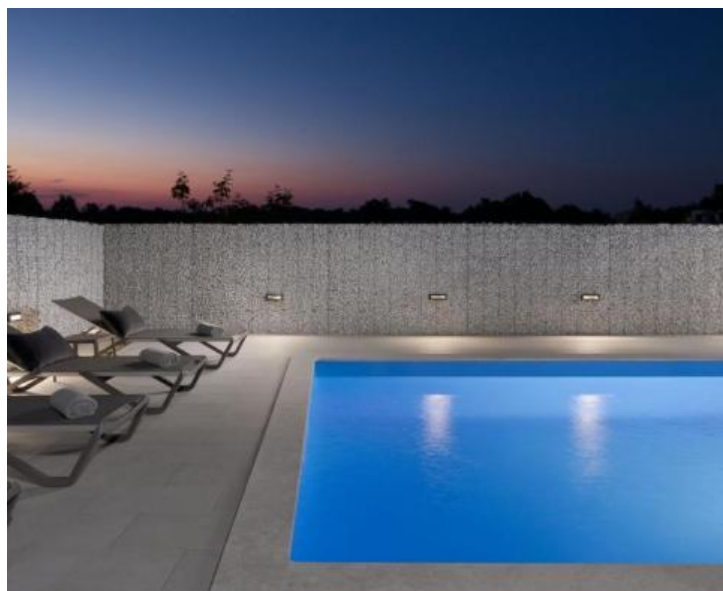
Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria

