

Ház

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-12785
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	183 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 779 000

Egyedülálló ház Rovinj óvárosában, mindössze 20 méterre a tengertől!

Horvátország egyik legnépszerűbb úti célja egy csodálatos, 183 négyzetméteres házat kínál. eladó a város történelmi szívében.

Mindennap sétálni fog az óváros szűk utcáin, éjszaka pedig a középkori álmok tengerében.

A ház 1800-ra nyúlik vissza, 1996-ban a jelenlegi tulajdonosok felújítást végeztek.

Az egész házat körkörös lépcső köti össze, így a nappaliból két bejárat van a ház többi részével való kommunikáció részeként.

A ház három emeleten terül el, és a felső szintekről a tengerre néz.

A házba belépve egy folyosóra érkezünk, ahonnan a nappali konyhával és étkezővel, valamint egy külön bejáratúval rendelkezik, ahol a nagyra értékelt tölgyfa lépcsője kezdődik.

A házban két konyha, nappali étkezővel, 2 meglévő hálószoba + egy kisebb szoba, amely akár hálószoba is lehet, 2 fürdőszoba, 2 terasz és 2 wc található.

Az ingatlan 3db klímával felszerelt, fával és pellettel is van fűtés. A földszinten a nappaliból közvetlen kijárat van az önkormányzat tulajdonában lévő zöldterületre. Az ingatlan lehetőséget kínál az Ön kívánságai szerint történő módosításra és a szobák eltérő elrendezésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4257 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2591 €

Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria

