

Ház

Medveja, Lovran, Kvarner



ID Kód	RE-U-8202
Típus	Ház
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Medveja, Lovran
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2 m
Alapterület	85 sqm
Telekterület	280 sqm

Ház

Medveja, Lovran, Kvarner



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 1 000 000

Ház

Medveja, Lovran, Kvarner



Eladó egyedi ingatlan Medveján a tengerhez vezető első vonalon!
A villa gyönyörű zölddel körülvette. Csodálatos kilátás nyílik a tengerre!
Békés és hangulatos hely.
A felújítandó ház összterülete 85 nm. A telek 280 nm.

A természetben van egy egyszintes ház, amely egy két hálósobás apartmanból áll, konyhával és nappalival.
A külső házhoz részben parkosított kert és egy kis nyári konyha tartozik.
A ház kisebb-nagyobb mértékben teljes felújításra szorul a potenciális vevő kívánságaitól függően.
Az ingatlan, ahonnan egy perc alatt elérhető a tenger és a strand!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Medveja, Lovran, Kvarner



Ár/m²:
11765 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
11765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
11765 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4072 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3551 €

Ház

Medveja, Lovran, Kvarner



Ház

Medveja, Lovran, Kvarner



Ház

Medveja, Lovran, Kvarner



Ház

Medveja, Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com