

Új Építésű ingatlan

Vela Luka, Dél-Dalmácia



ID Kód

RE-LB11222

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dél-Dalmácia > Korcula sziget

Helység

Vela Luka

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

5 m

Alapterület

140 sqm

Hálószobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 612 000

Új Építésű ingatlan

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Új luxus butik rezidencia Vela Lukában , **a tengerhez vezető első vonalon** épül!

A rezidencia mindössze 6 magas színvonalú apartmant kínál, emeletenként két lakást.

Jót fog **tenni autógaráznak, tárolóhelyeknek és liftnek is.**

Az ablakokból és teraszokról **gyönyörű kilátás nyílik** a tengerre.

Kiváló elhelyezkedés a tenger mellett Vela Lukában, amely rendszeres kompkapcsolattal rendelkezik a szárazfölddel. A közelben éttermek, kávézók, bárók, szupermarketek és **újonnan épült vitorlaskikötő található.**

Minden lakás 140-145 nm alapterületű lesz. Előszoba, WC, mosókonyha, három hálósoba saját fürdőszobával, tágas, nyitott terű nappali konyhával és étkezővel egy egységben, hozzáféréssel egy nagy fedett teraszhoz / loggiához.

A három apartmanhoz egy további erkély is tartozik, amely a konyhára nyílik.

Az apartmanok nagyszerű elrendezésű szobákkal rendelkeznek, ahol a nagy üvegfalak gyönyörű kilátást nyújtanak a tengerre és a Vela Lukára a nappaliból, míg a teraszok teljes körű magánéletet biztosítanak.

Árlista:

1A: 1. emelet, területe 144 m²; Ár: 630 000 €

1B: 1. emelet, terület 140 m²; Ár: 612 000 €

2A: 2. emelet, területe 144 m²; Ár: 630 000 €

2B: 2. emelet, terület 140 m²; Ár: 612 000 €

3A: 3. emelet, területe 145 m²; Ár: 634 000 €

3B: 3. emelet, terület 140 m²; Ár: 612 000 €

A lakás ára tartalmaz egy parkolóhelyet és egy tárolót a garázsban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4939 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5000 €

Új Építésű ingatlan

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Vela Luka, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Vela Luka, Dél-Dalmácia

