

Villa

Svetvinčemat, Isztria



ID Kód	RE-U-12709
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Svetvinčemat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	18000 m
Alapterület	400 sqm
Telekterület	1980 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 980 000

2016-ban épült gyönyörű villa, **tágas, 1980 nm-es kerttel. Svetvincenat** környékén!

A nagy villa összterülete 400 négyzetméter.

A villa nagy , **60 nm-es medencével, díszített kerttel, padlófűtéssel, légkondicionálóval és 2 kandallóval rendelkezik.**

Három hálószoba saját fürdőszobával és erkéllyel, nappali, konyha és étkező és teraszok.

Az első emeleten két tágas hálószoba, míg a földszinten található a harmadik hálószoba, nappali, konyha és étkező.

A villa külső részén egy nagy medence található, amely pihenésre csábít.

Az 1980 m²-es kert teljesen bekerített.

A villa minőségi anyagokkal épült és felszerelt, teljesen bútorozott.

Öröm volt bemutatni ezt az ingatlant a vásárlóknak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2450 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3527 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3325 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Istria



Villa

Svetvinčenat, Istria

