

Villa

Antenal, Novigrad, Isztria



ID Kód	RE-U-12691
Típus	Villa
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Antenal, Novigrad
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	450 sqm
Telekterület	5000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Antenal, Novigrad, Isztria



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kéérésre

Villa

Antenal, Novigrad, Isztria



Rendkívüli, tengerre néző ingatlan Novigrad Antenal negyedében, a folyóparton, a tengertől pár száz méterre, teljes felújításra szánt!

Teljes felülete 450 nm. A telek körül 5000 nm. (ennek a telek 1/2-e mezőgazdasági és 1/2-e építési övezetbe tartozik).

A ház 1930-ban épült, teljes körű felújítása 2017-ben történt.

Központi víz, villany, aszfaltos út, hét parkolóhely van.

A Mirna folyó torkolatában lévő elhelyezkedése a Mirna völgyében, a Mirna folyó vizéhez való hozzáféréssel teljesen kivételessé teszi ezt az ingatlant.

Páratlan lehetőség!

Kérjük, ne habozzon érdeklődni a pontos ingatlanárról. | Tájékoztatásul több mint 500 000 euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Antenal, Novigrad, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2954 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7968 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Antenal, Novigrad, Isztria

