

Villa

Antenal, Novigrad, Isztria



ID Kód	RE-U-12690
Típus	Villa
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Antenal, Novigrad
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	650 sqm
Telekterület	1200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Antenal, Novigrad, Isztria



Hálósobák száma

7

Fürdőszobák száma

8

Ár

Ár kérsre

Egyedülálló ingatlan az első vonalon, mindössze 10 méterre a tengertől Novigrad Antenal területén! Egyike azon kevés ingatlanoknak Isztria területén, közvetlenül a vízparton!

Eladó egy tágas, 650 m²-es ház, mely a földszinten, emeleten és a tetőtérben is átnyúlik.

Az egész házban központi fűtés és két kandalló található.

A ház 1200 m²-es telken található.

Az ingatlan jelenleg öt lakóegységre tagolódik, melyek közül a földszint irodahelyiségként szolgált.

Kiváló befektetési lehetőség, remek további felhasználási lehetőség butikminőségű minihotelként vagy magánvillaként kikötéssel.

Kérjük, ne habozzon, küldje el érdeklődését az ingatlan pontos áráról.

Tájékoztatásul ez több mint 1,5 millió euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Antenal, Novigrad, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2215 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Antenal, Novigrad, Isztria

