

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



ID Kód	RE-U-12385
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Malinska, Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	141 sqm
Telekterület	350 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Gyönyörű autentikus kőház Malinska területen csodálatos belső kialakítással!

Ezt az ingatlant eredetileg 1900-ban építették és 2021-ben teljesen felújították. A tervezők nagyszerű munkát végeztek, újraélesztették ezeket a fagerendákat, kőfalakat, redőnyöket és egyéb dekoráció részévé vált elemeket.

A teljes terület 141 nm. A telek 350 nm.

A tengertől való távolság 2 km.

A ház jobb oldali bejáratánál található egy előtetős garzonlakás, amely egy őshonos kőből készült tavernához/konobához csatlakozik, amely fáskamraként szolgál.

A főház hagyományos ajtón keresztül közvetlenül a konyhába és a nappaliba jut be. Van még egy fürdőszoba és egy hálószoba.

A felső szinten egy nagy szoba található, amely két hálószobává alakítható. A fürdőszoba előkészületei megtörténtek.

Erről az emeletről van kijárat a felső tetőteraszra, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

A ház szépen karbantartott, tele őshonos részletekkel, ízléses bútorokkal felszerelt. A fűtést kandalló és villanyradiátor biztosítja.

A külső asztalos fa, vinil padló és kerámia a fürdőszobában.

A kert gyönyörűen díszített, mediterrán növényekkel és olajbogyóval beültetett öntözőrendszerrel, a ház két kilométerre a tengertől, csendes helyen, forgalom nélkül található.

Ez a terület gyönyörű tavaszi virágzásban, ne hagyja ki 2022-ben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ár/m²:
3901 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3138 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2980 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

