

Villa

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-12610
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	18000 m
Alapterület	360 sqm
Telekterület	2000 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčemat, Isztria



Villa Isztria hátországában, Svetvincenat területén!

Romantikus rétek kb. Rovinj-tól 15 km-re vagy Pulától tökéletes hely a digitális méregtelenítéshez.

El fogja felejteni a nagyváros nyüzsgését, a magas villanyszámlákat, a forgalmi dugókat, a metrós komor arcokat...

Ez a két egyszintes villa hazahozza Önt.

A teljes terület 360 nm. Tágas, 2000 nm-es telek. ha a villát eléggé elszigetelten teszi.

A villák 2017-ben épültek.

Mindegyikben három hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba, nappali és konyha étkezővel. Az étkezőből és a nappaliból a tágas kültéri fedett teraszra jutunk beépített kandallóval.

Tökéletes két barátnak, két testvérnek...

A kertben egy nagy medence és jakuzzi található.

Az ingatlan kertje teljesen bekerített természetes növényzettel, ami extra otthoni hangulatot ad, ugyanakkor alkalmas házi kedvencek tartására, gyerekek gondtalan játékára.

Ideális ingatlan bérbeadásra a nagyvárosokban megfáradt turistáknak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Svetvinčemat, Isztria



Ár/m²:
2500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria

