



ID Kód	RE-LB-IRO1014
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Marina
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	505 sqm
Telekterület	900 sqm
Hálósobák száma	20
Fürdőszobák száma	10
Ár	€ 1 040 000

Egyedülálló apartmanház 10 apartmannal bérelhető mindössze 50 méterre a kavicsos strandtól és a tengertől, csodálatos kilátással a nyílt tengerre.

A kikötőben található, mindössze 22 km-re Trogir városától a Rogoznica felé vezető úton, és 40 km-re Split városától, amely az UNESCO Világörökség része.

Az ingatlan egy 400m²-es telken található és 5 szinten (pince, földszint, 2 emelet és tetőtér) terül el, összesen 605m² bruttó lakóterülettel.

A ház mellett található egy 500m²-es telek, melyen egy garázs (35m²), egy további kisebb épület (25m²), tároló (22m²) és egy nagy, borostyánnal fedett terasz található szabadtéri étkező és grillezési lehetőséggel.

15 autó számára parkoló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan 10 tágas apartmanból áll, 40 ágygal.

Minden apartmanhoz saját erkély tartozik, gyönyörű kilátással a tengerre.

Minden apartman légkondicionált, Wi-Fi hozzáféréssel és műholdas TV-vel felszerelt.

Ez a turisztikai ingatlan hosszú évek óta turisztikai bérbeadás funkciót lát el, így a leendő tulajdonosnak lehetősége nyílik arra, hogy irigylésre méltó eredménnyel vegye át a már jól bejáratott üzletet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2059 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2916 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3002 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Marina, Dalmácia



Panzió

Marina, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Marina, Dalmácia



Panzió

Marina, Dalmácia



Panzió

Marina, Dalmácia



Panzió

Marina, Dalmácia



Panzió

Marina, Dalmácia



Panzió

Marina, Dalmácia



Panzió

Marina, Dalmácia

