

Villa

Barban, Isztria



ID Kód	RE-U-12565
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Barban
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	20000 m
Alapterület	280 sqm
Telekterület	17500 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 380 000

Gyönyörű rusztikus ingatlan eladó Barbanban!

A villa összterülete 280 nm.

A telek összterülete 17 500 nm (1,7 ha).

A villákat 1930-ban építették és 2018-ban teljesen felújították.

A villa egy földszintből és két emeletből áll.

A belső kialakítás előszobákat, négy kényelmes hálósobát, mindegyik saját fürdőszobával, két tágas nappali-étkezőt és egy teljesen felszerelt konyhát, valamint csodálatos teraszokat tartalmaz.

A belső tér kellemes, és a hagyományos stílus benyomását kelti olyan részletekben, mint a gyönyörű és ritka rusztikus padló vagy az antik csempe a földszinten, és mindezt a modern részletek, például a berendezések és a fürdőszobák kényelmével.

Az ingatlan kertje rendezett és karbantartott, részben bekerített.

További előnyök:

- medence 72 nm.
- szauna
- nyári konyha fedett terasszal
- kényelmes, részben fedett parkoló
- légkondicionálás és SAT TV
- egy 30 m²-es melléképület.

Az ingatlan jól bejáratott turisztikai bérbeadási üzletággal és jól kiépített komplett munkarendszerrel rendelkezik, az egész éves ingatlankarbantartástól a marketingig és a foglalásig.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barban, Isztria



Ár/m²:
4929 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Barban, Istria



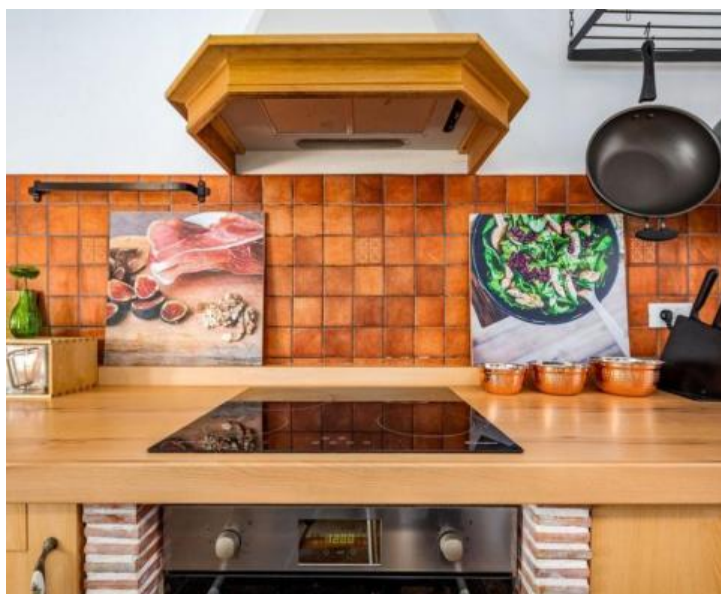
Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



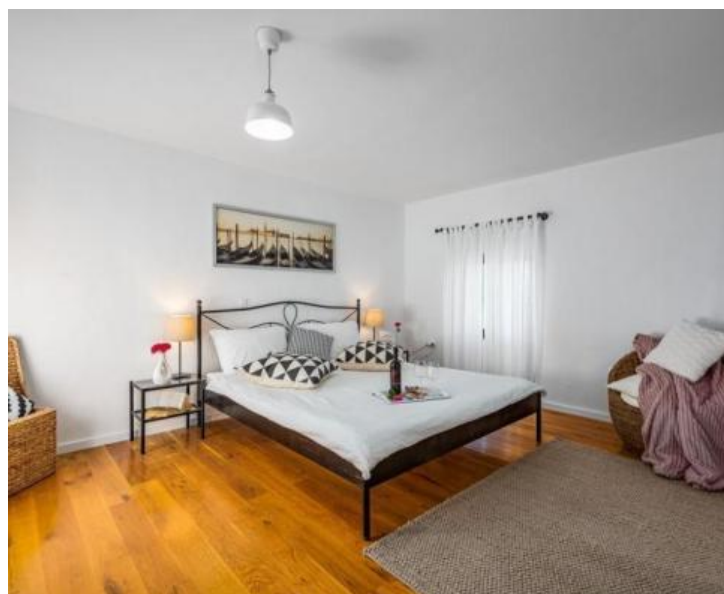
Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria

