

Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-9568-1
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Barbariga, Vodnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	660 m
Alapterület	295 sqm
Telekterület	282 sqm
Hálószobák száma	8
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 767 000

Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



Új építésű épület Barbariga 4 apartmannal mindössze 600 méterre a tengertől és a strandoktól!
A teljes terület 295 nm.
A telek 282 nm.
Az épület különálló, 2021-ben készült el, klímával, fűtéssel.
Négy parkolóhellyel rendelkezik.

Mind a négy apartmanban található: szalon, két hálószoba, konyha, fürdőszoba, wc, galéria és terasz. A teraszról csodálatos kilátás nyílik a tengerre.
Tökéletes hangszigetelés. Beltéri kandalló beépítési lehetőség.
Kiváló minőségű kivitelezés a modern technológiák szerint.
Kiváló elhelyezkedés a tenger felé.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
2600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



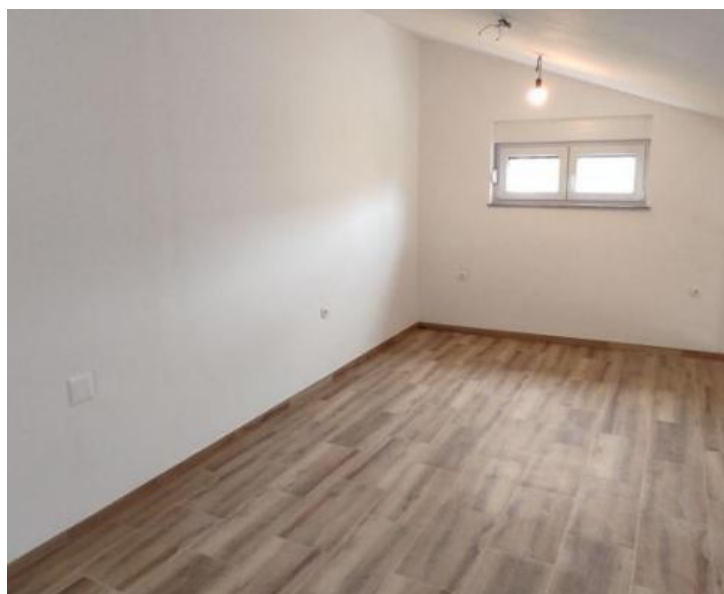
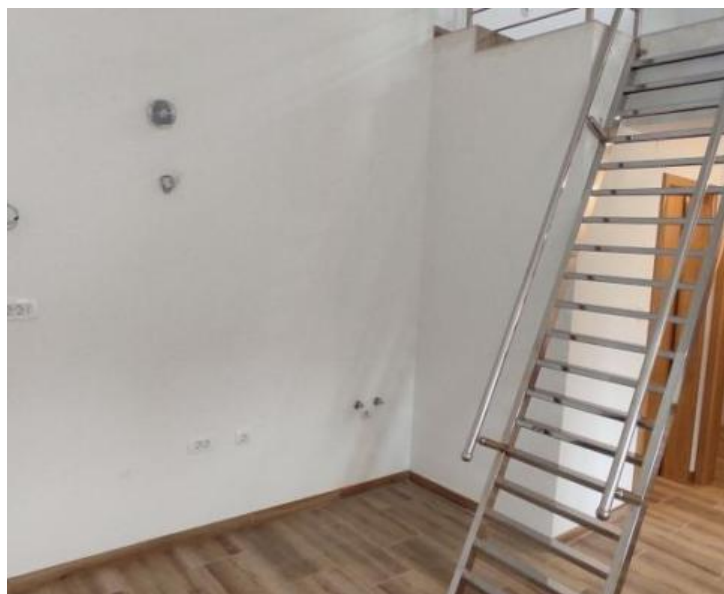
Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



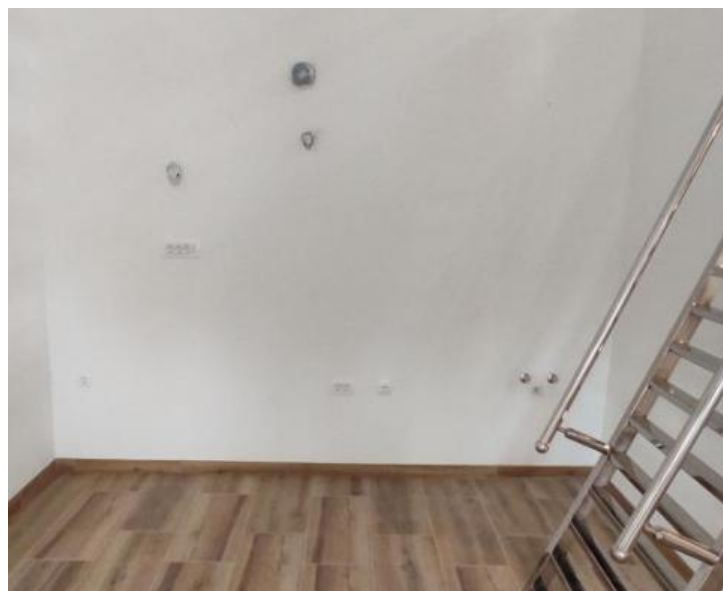
Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



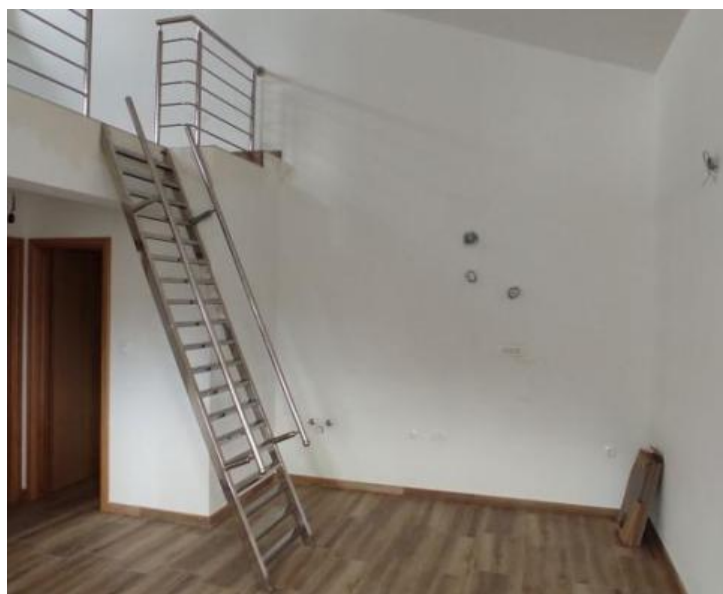
Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



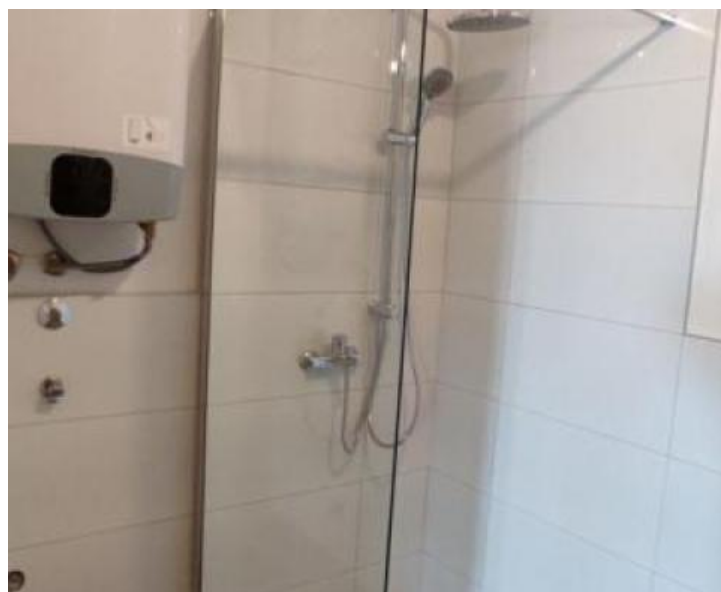
Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



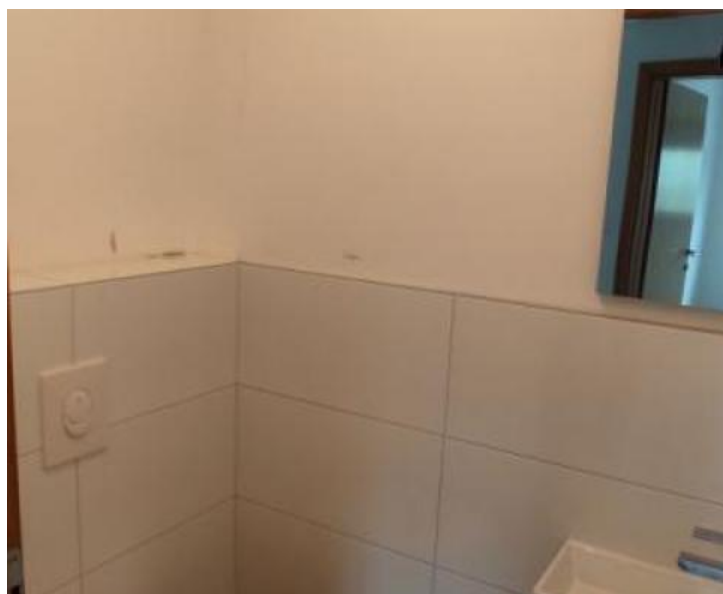
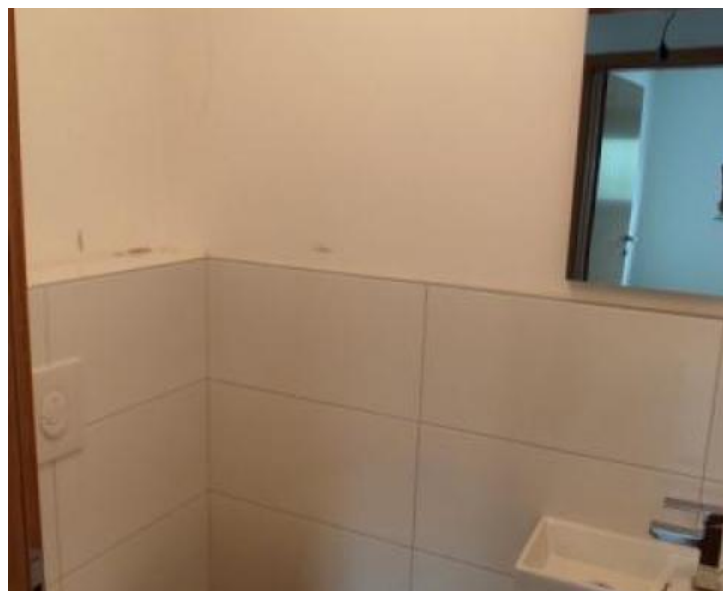
Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



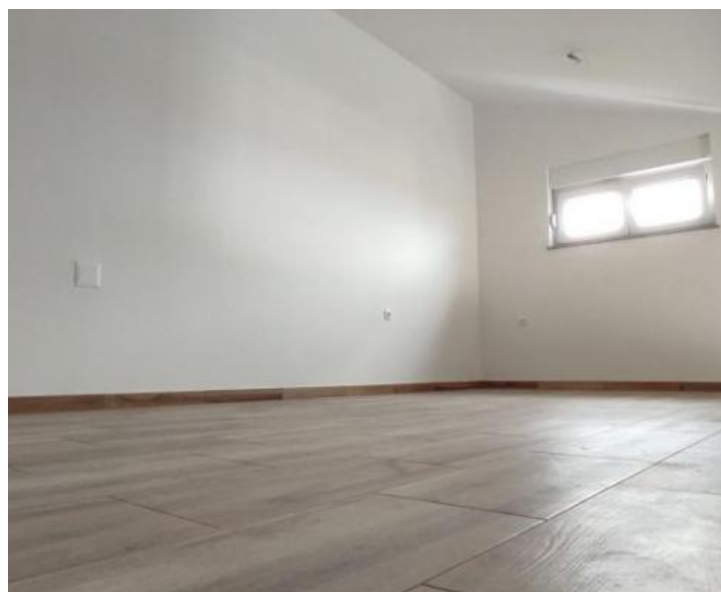
Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



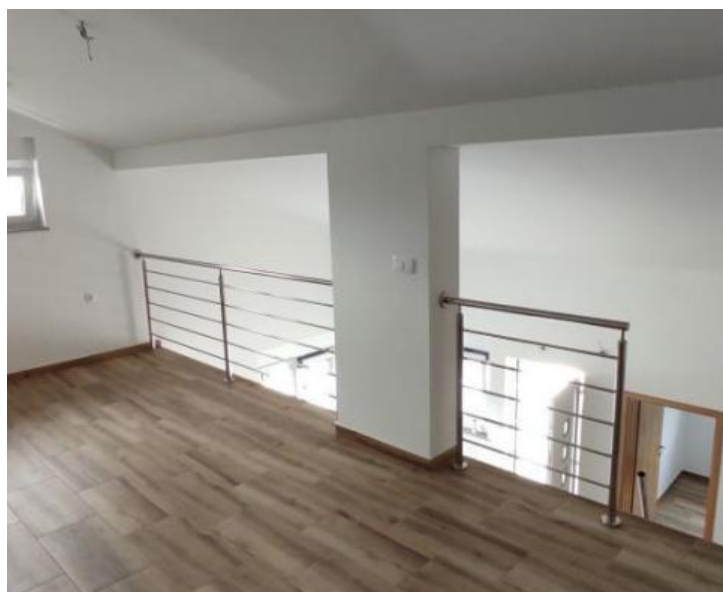
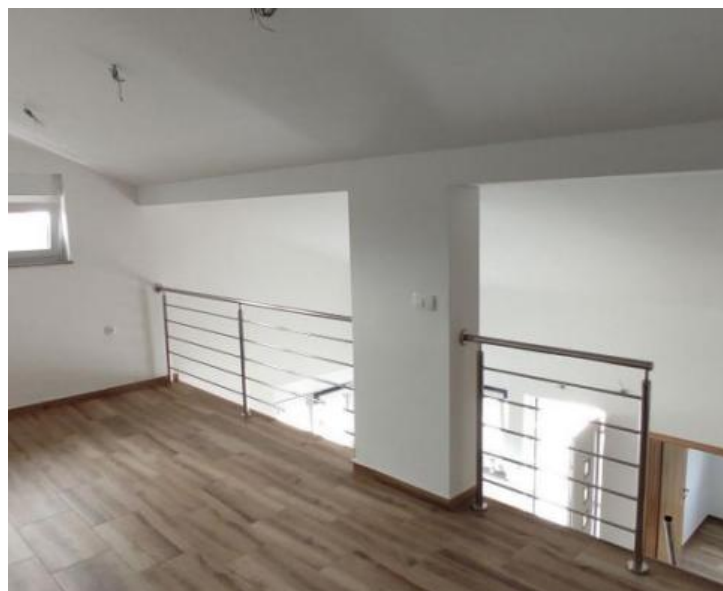
Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



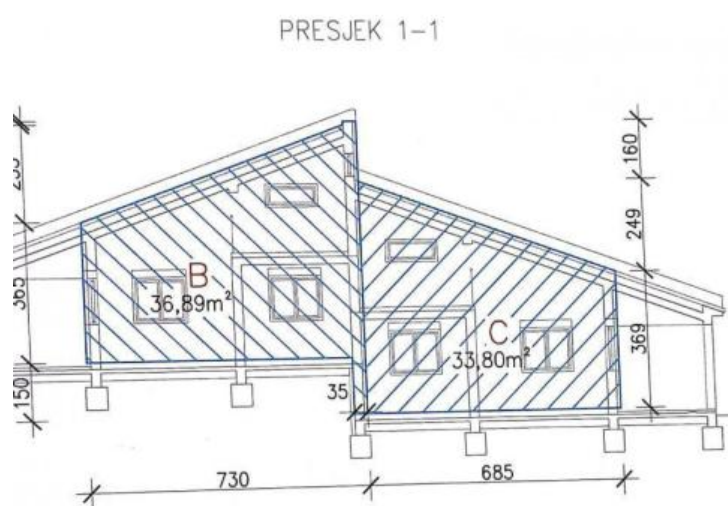
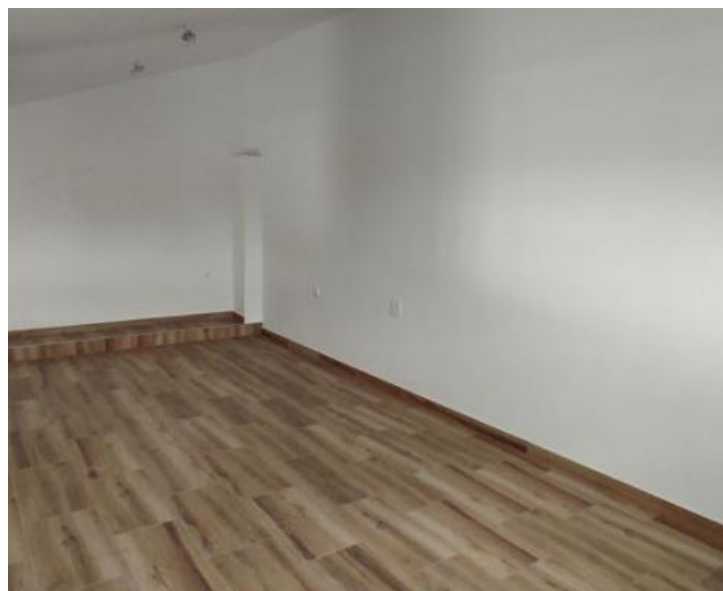
Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria



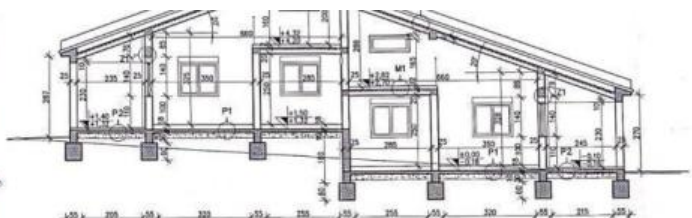
Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria

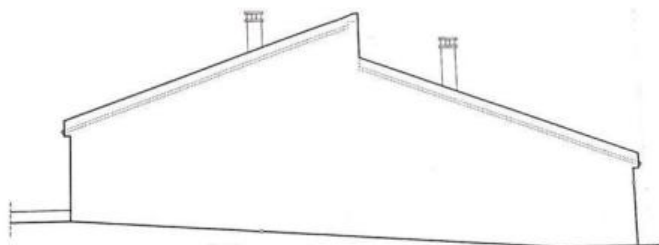
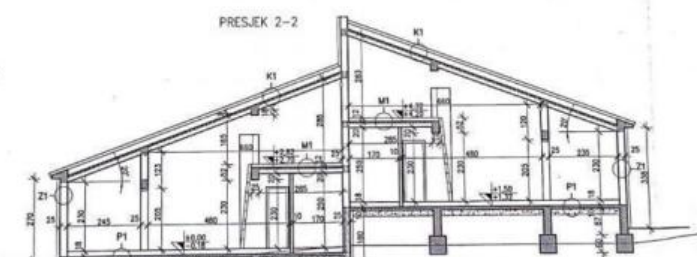


Panzió

Barbariga, Vodnjan, Isztria

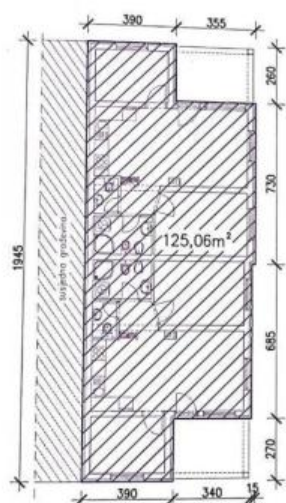


JUGOISTOČNO PROČELJE

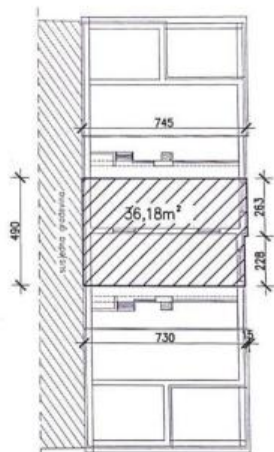


SJEVEROZAPADNO PROČELJE

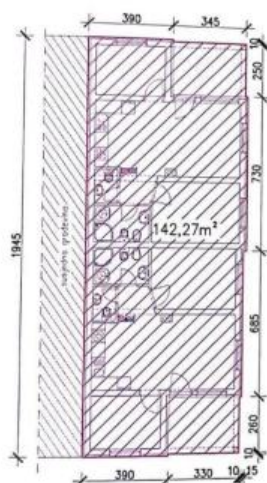
TLOCRT PRIZEMLJA



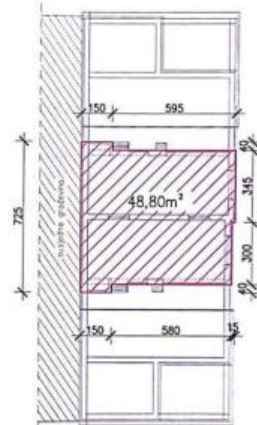
TLOCRT GALERIJE



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT GALERIJE



ISKAZ NETO POVRŠINA PRIZEMLJA

BROJ	NAMJENA PROSTORA	OBRADA PODA	POVRŠINA (m ²)
A1	ULAZNA NADSTREŠNICA (f=0,50)	keramičke pločice	8,52*0,50=4,26
A2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	parket i ker. pločice	24,57
A3	SPAVAONICA	parket	7,84
A4	NUŽNIK	keramičke pločice	1,68
A5	KUPAONICA	keramičke pločice	4,34
A6	SPAVAONICA	parket	11,11
DIO NP STANA "A" U PRIZEMLJU			53,80
B1	ULAZNA NADSTREŠNICA (f=0,50)	keramičke pločice	8,56*0,50=4,28
B2	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	parket i ker. pločice	25,10
B3	SPAVAONICA	parket	11,53
B4	KUPAONICA	keramičke pločice	4,34
B5	NUŽNIK	keramičke pločice	1,68
B6	SPAVAONICA	parket	7,52
DIO NP STANA "B" U PRIZEMLJU			54,45
UKUPNO NP PRIZEMLJA			108,25

Ulazna nadstrešnica	8,56	0,50	4,28
Dnevni boravak i kuhinja	25,10	1,00	25,10
Spavaonica	11,53	1,00	11,53
Kupaonica	4,34	1,00	4,34
Nužnik	1,68	1,00	1,68
Spavaonica	7,52	1,00	7,52
Galerija	20,75	1,00 i 0,75	19,48
UKUPNO NP STANA "B" :			73,93
UKUPNO NP PRIZEMLJA :			147,49

NETO KORIGIRANE I BRUTO POVRŠINE STAMBENE GRAĐEVINE

Etaže	Neto korisna površina [m ²]	Građevinska (bruto) površina [m ²]
Prizemlje	108,25	125,06
Galerija	39,24	36,18
UKUPNO	147,49	161,24

ISKAZ NETO POVRŠINA PRIZEMLJA

Namjena prostorija	Površina [m ²]	Koef.
Nadstrešnica	8,52	0,50
Dnevni boravak i kuhinja	24,57	1,00
Spavaonica	7,84	1,00
Nužnik	1,68	1,00
Kupaonica	4,34	1,00
Spavaonica	11,11	1,00
	21,22	1,00 i

UKUPNO NP STANA "A" :