

Villa

Fažana, Isztria



ID Kód

RE-U-34460

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Fažana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

300 sqm

Telekterület

642 sqm

Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 2 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

A legjobb villaajánlat Fazanában 2022-ben!
Legjobb elhelyezkedésű és legjobb árú ultramodern villa!

A Villa mindössze 150 méterre található a tengertől, a modern villák körül. Egyedülálló, békés és zöld övezetben található Fazanában, mégis 300-400 méterre található a híres kompkikötőtől, ahonnan a Bjuini paradicsomi szigetekre közlekednek járatok.

A villa a zöldövezet és a gyönyörű kavicsos strand mentén haladó sétány mellett található.
Az építkezés 2017-2018 között a legmagasabb színvonalnak megfelelően befejeződött.

A teljes felület 300 nm. A telek 642 nm.

Három szintből, pincéből, földszintből és első emeletből áll, kiváló belső és külső térszervezés jellemzi. Plusz van egy csodálatos tetőterasz, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.
Az összes szintet lift köti össze.

Az alagsorban található egy taverna/konoba konyhával, étkezőasztallal és benti kandallóval az esti baráti és családi összejövetelekhez, wc, kazánház és egy további helyiség, amely jelenleg mosókonyhaként és kis kamraként szolgál.

A földszinten található egy vendég hálószoba saját fürdőszobával, tágas és szépen berendezett szalon, amelyhez modern konyha és étkező és wc kapcsolódik. A nappali és a konyha egy mozgatható üvegfalon keresztül nyílik a kültéri teraszra. A helyiség varázslatos fényjátékát a rögzített és mozgatható üvegfalak segítségével teremtették meg, amely évszaktól függetlenül elegendő természetes fényt biztosít a belső térnek. A konyhát egy nagy sziget uralja, ahonnan ki lehet jutni a teraszra. A konyha a legkorszerűbb gépekkel felszerelt.

A felső szinten egy lépcsőház, négy hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, teraszok találhatók.
Az első emeletről pedig lépcső vezet egy tágas tetőteraszra, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a tengerre és a Brijuni-szigetekre, ahonnan lélegzetelállító a kilátás!

A belső kialakításról a Schüco alumínium asztalosipar gondoskodott, a villa pedig a legkiválóbb minőségű olasz bútorokkal van felszerelve. A fürdőszobákban kiváló minőségű olasz csempék és saniterek is találhatók.
Az időtlen külső megjelenésről a híres brači kő gondoskodott, amelyet az uszoda körül és a kocsmában helyeztek el.

A minőségi konstrukció és a villa építéséhez felhasznált anyagok garantálják a biztonságot és a hosszú élettartamot, valamint a villa által kínált összes varázs zavartalan élvezetét.

A belső lépcsőházon kívül minden emeletet a villában található **lift (!!!)** köt össze, így a kevésbé mozgékonyak is szabadon mozoghatnak.

A villában **hőszivattyús padlófűtés van**, minden helyiség és szoba saját **fenkoiler klímával felszerelt**.
A ház a képeken látható bútorzattal eladó.

A villa fel van szerelve napelemekkel, videó megfigyelő rendszerrel, riasztóval, kaputelefonnal, parkolókapu távirányítóval, Wi-Fi rendszerrel, a távirányítón elektronikus redőnnnyel és minden ablakon és ajtón szúnyogháló van felszerelve.

A villa felszereltsége önmagáért beszél. Ez egy igazi 5***** csillagos ingatlan.

642 m2-es telken található:

- 4x9,5 méteres saját, fűtött medence minden szükséges felszereléssel (hidromassázs, színes lámpák, gejzír, vízesés stb.)
- napozóterasz terület
- pezsgőfürdő
- BBQ kandalló
- kültéri fedett konyha étkezőasztallal
- parkoló több autó számára

Tökéletes választás Horvátországba költözni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Fažana, Isztria



Ár/m²:
8667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



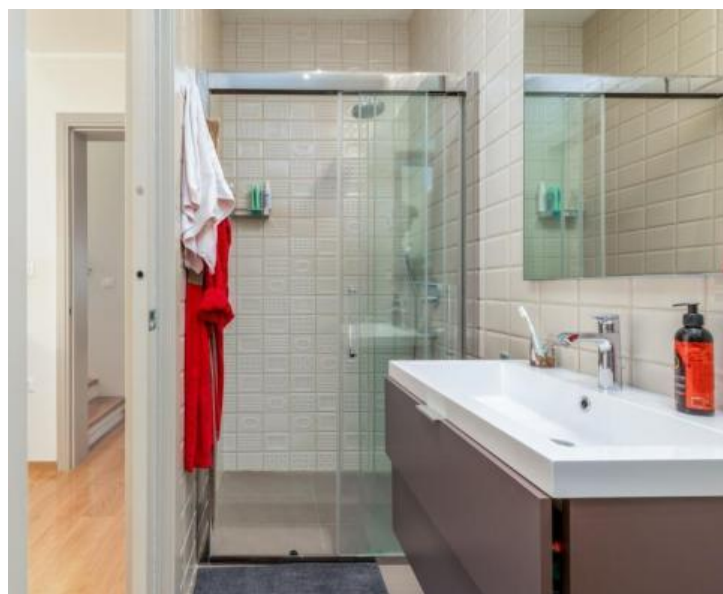
Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

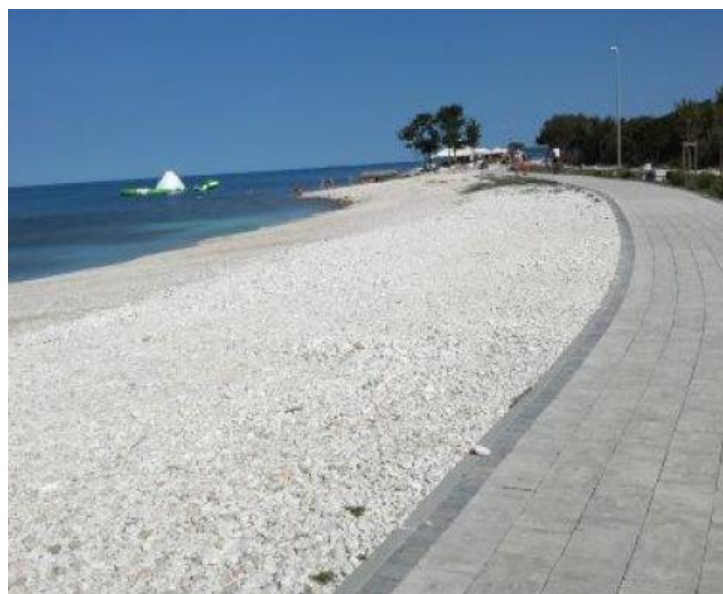
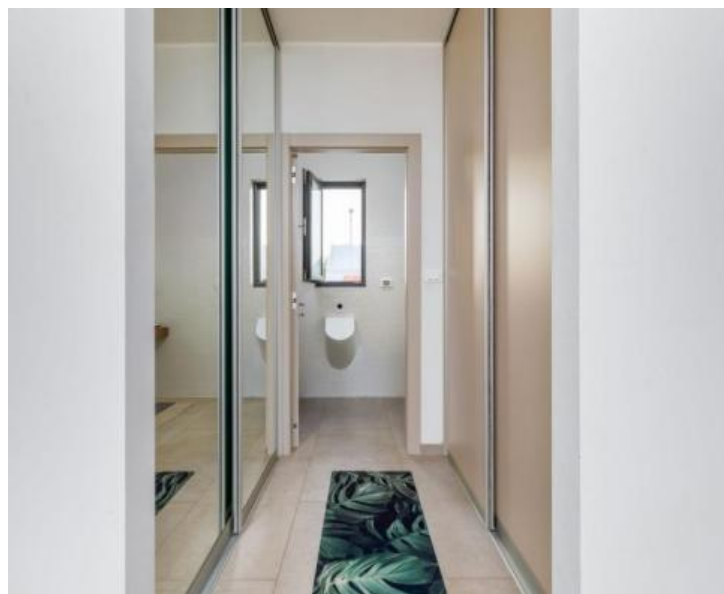
Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Isztria



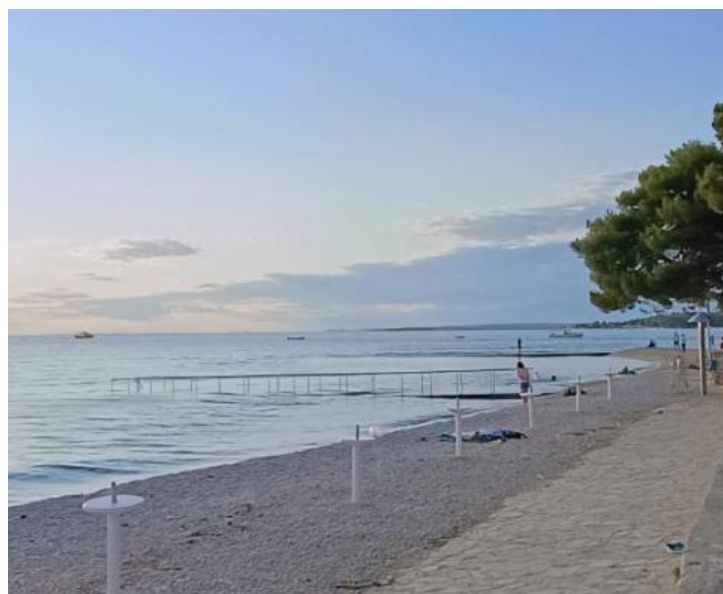
Villa

Fažana, Isztria



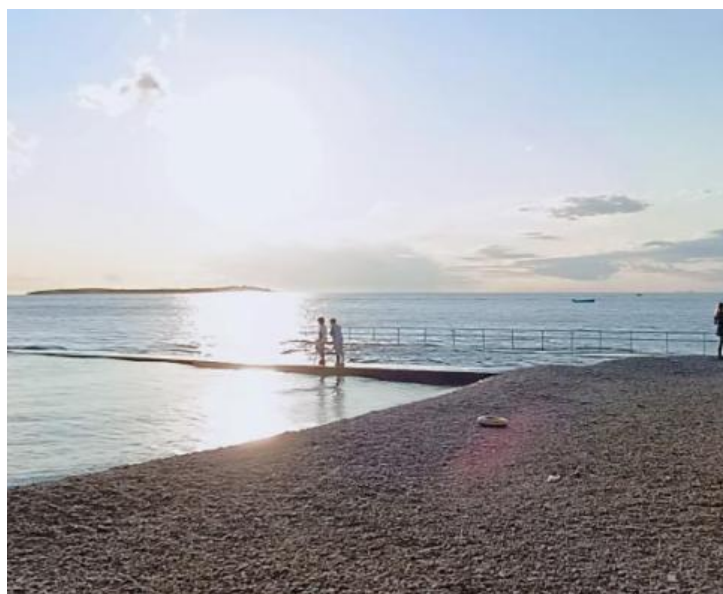
Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria

