

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



ID Kód	RE-U-6915
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	1800 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Gyönyörű villa autentikus stílusban Grizane-ban, Crikvenica atrea-ban, kb. 3 km-re a tengertől és Crikvenica központjától.

A teljes terület 200 nm. A telek 1800 nm.

A villa annyira bájos, hogy úgy néz ki, mint egy 3D-s vagy képeslapos kép, de az igazi!

A ház két emeleten keresztül halad át, amelyeket egy belső lépcső köt össze.

A ház ideális két családnak vagy baráti társaságnak, akik együtt szeretnék eltölteni a vakációt. Összesen 4 hálósoba, 2 fürdőszoba, szalon beltéri kandallóval, étkező konyhával.

A földszinten van egy nagy fedett terasz, amely tökéletes azok számára, akik ki akarnak szállni a napból és frissítő italokat szeretnének fogyasztani. A felső szinten van egy másik nyitott terasz, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a környező zöldre.

A belső teret egy nagy kert egészíti ki, 24 m²-es szabadtéri medencével, BBQ zónával, garázzsal, parkoló zónával.

A villa további szolgáltatásai közé tartozik a szauna és az asztalitenisz. A villában van internet, SAT TV, riasztórendszer, kaputelefon, légkondi és egyéb modern részletek.

A létesítmény hivatalosan négy csillagos kategóriába tartozik, és lehetőséget kínál turisták bérelésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ár/m²:
2350 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4276 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4044 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

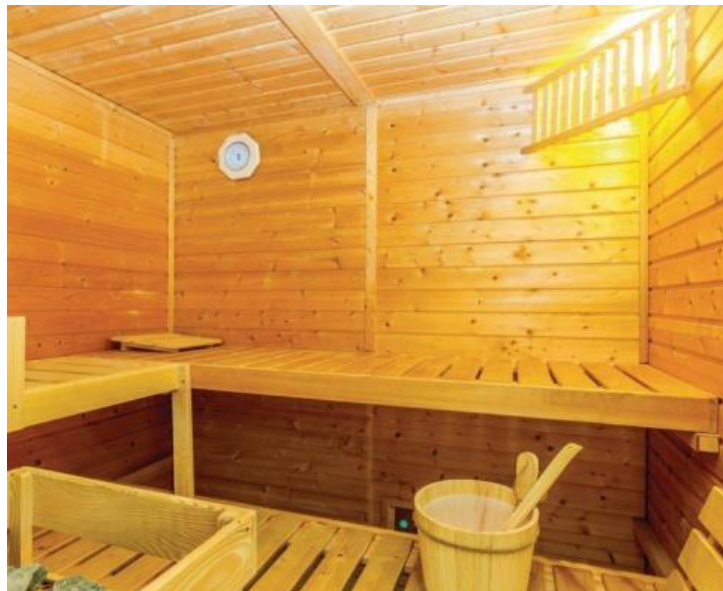
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

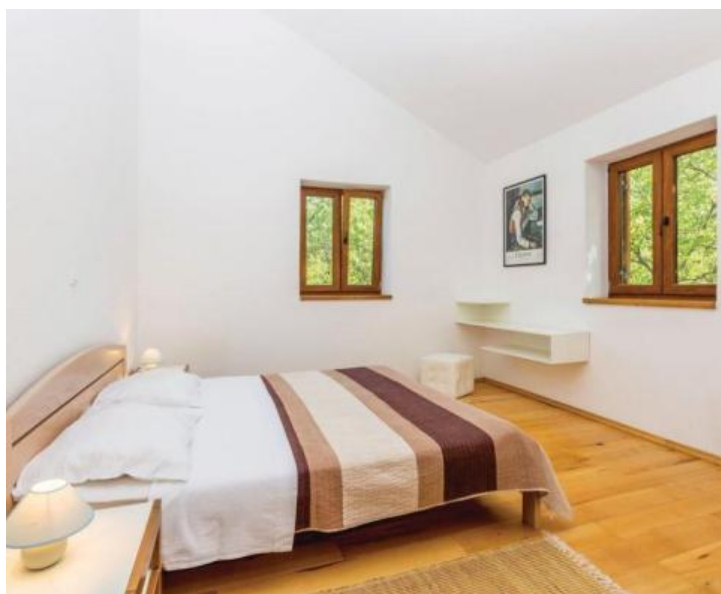
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

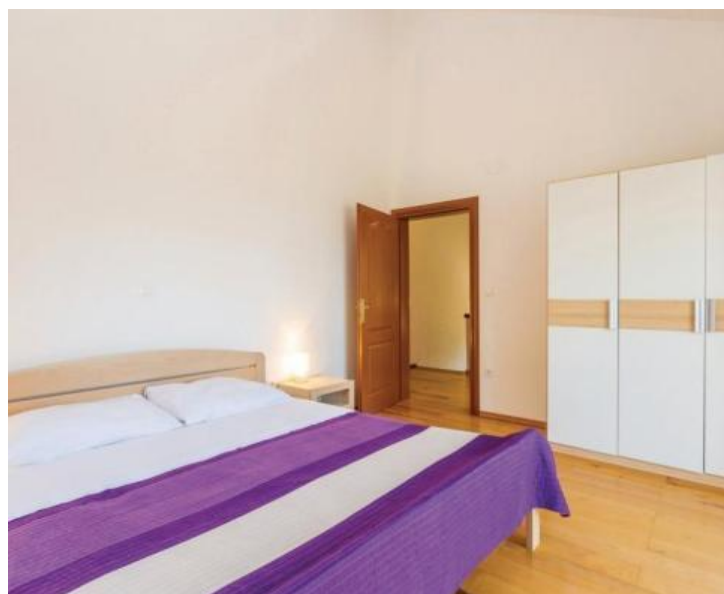
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

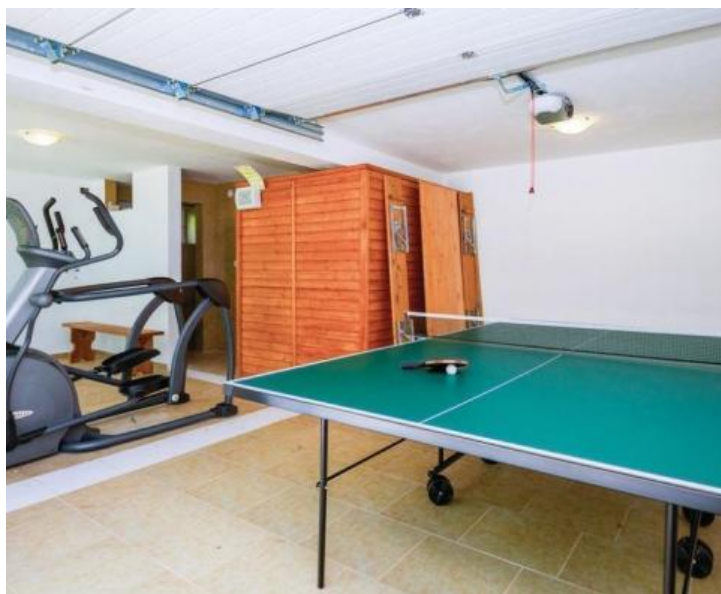
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com