

Villa

Višnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-12490
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Višnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	11000 m
Alapterület	585 sqm
Telekterület	1390 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 2 075 000

Visnjanban luxus kőpalota medencével eladó!

A hagyományos patrícius isztriai villák gyönyörű mása 2020-2021 között készült el.

A nagyon hiteles megjelenés ellenére vadonatúj és modern.

A villa összterülete 585 nm. Csendes helyen, három évszázados olaj- és tölgyfákkal körülvéve, egy 1390 m²-es telken található.

A villa három emeletből áll: pince, földszint és első emelet.

A ház alagsorában egy légkondicionált taverna/konoba található vendégfogadások és bulik lebonyolítására borospincével és bárral.

A földszinten tágas nappali, rusztikus stílusú konyha étkezővel, közvetlen kijárat a kültéri konyha, terasz és medence. Két hálószoba saját fürdőszobával rendelkezik, amelyek közül az egyikben finn szauna található. A földszinti nappaliból, a konyhából, az étkezőből és a földszinti hálószobából közvetlenül elérhető a 65 m-es medence napozóterasszal, étkezővel és zöld pázsittal.

A felső szinten lépcsőház, két nagy hálószoba fürdőszobával, mindegyik saját terasszal rendelkezik, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a természetre és a tengerre.

A Palazzo fűtését központi padlófűtés, konvektor szelep és kandalló biztosítja a nappaliban. A villa ideális egy autentikus isztriai élményhez.

Élvezheti az itt tartózkodást az év 365 napján.

Állandó otthonoddá válhat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Višnjan, Isztria



Ár/m²:
3547 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3912 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Višnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Višnjan, Isztria



Villa

Višnjan, Isztria



Villa

Višnjani, Istria



Villa

Višnjan, Istria



Villa

Višnjan, Istria

