

Villa

Biograd-na-moru, Dalmácia



ID Kód	RE-LB11208
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Biograd-na-moru
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1 m
Alapterület	280 sqm
Telekterület	47500 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérsre

Villa

Biograd-na-moru, Dalmácia



Egyetlen ingatlan **a tengerhez vezető első vonalon, olajfaligettel**, teljesen elszigetelt helyen a szigeten, Zadar környékén!

Ez az egyedülálló vízparti helyszín teljes magánéletet és békét garantál!

Az ingatlan csak hajóval közelíthető meg! Az ingatlan megközelítéséhez **két móló áll rendelkezésre egy jacht számára !**

A villa két épületének összterülete 280 nm. plusz a villákhoz hatalmas, 300 nm-es terasz tartozik. kilátással a tengerre.

A villához tartozó terület **47 500 nm. földterület, azaz több mint 4 hektár.**

A villa két épülete az A és B villák, melyeket nagycsaládosok használhatnak vagy bérelhetnek. Teljesen modern belsővel és egészen természetes hagyományos megjelenéssel rendelkeznek.

A Villa A két kétágyas szobával, egy fürdőszobával, egy nagy, nyitott koncepciójú nappalival, konyhával és étkezővel rendelkezik.

A Villa B három kétágyas hálószobából, három fürdőszobából és egy tágas, nyitott koncepciójú nappaliból áll, konyhával és étkezővel.

A villák további előnyei:

- két fedett terasz zóna grillezővel
- 10x4 méteres végtelenített medence csodálatos kilátással a tengerre
- padlófűtés
- napelemek
- tágas pincehelyiség 300 nm. többféle célra
- 200 000 literes víztartály
- dezinszátor, amely napi 7000 liter édes édesvizet állít elő
- három csónak
- traktor
- modern olívaolaj prés gép
- olívaolaj-előállító berendezés teljes készlete

Valójában ez egy jól bejáratott és működő olívaolaj-előállító vállalkozás. Az itt előállított extra szűz olívaolaj többszörös arany díjat nyert.

A hely az olajfák számára kivételes klímával, tökéletes talajjal, megfelelő besugárzással rendelkezik.

A legközelebbi szárazföldi úti cél Biograd-na-moru. Hajóval 20 perc alatt elérhető.

Ez az ingatlan teljesen különleges. Gyűjteményünk igazi gyöngyszeme.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Villa

Biograd-na-moru, Dalmácia



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Biograd-na-moru, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5025 €

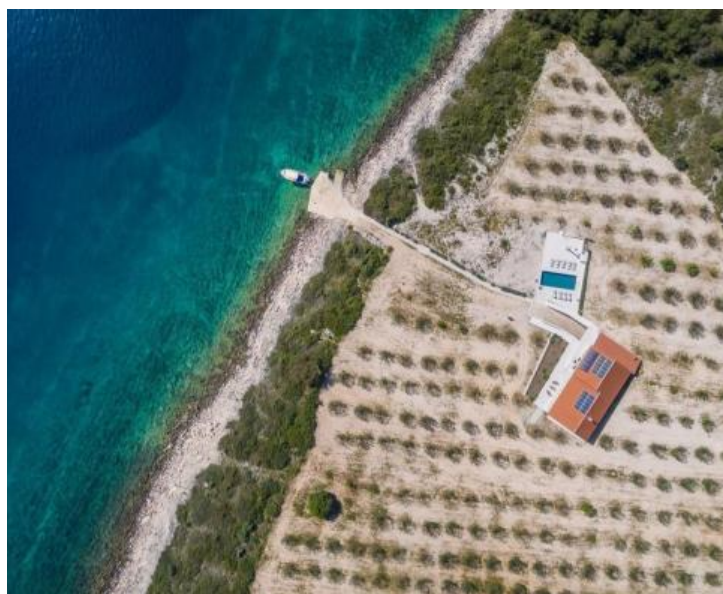
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5440 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Biograd-na-moru, Dalmácia



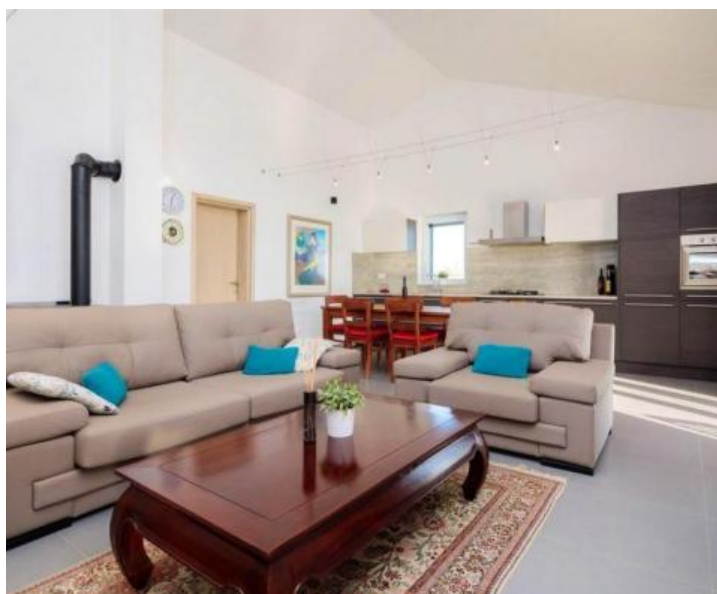
Villa

Biograd-na-moru, Dalmácia



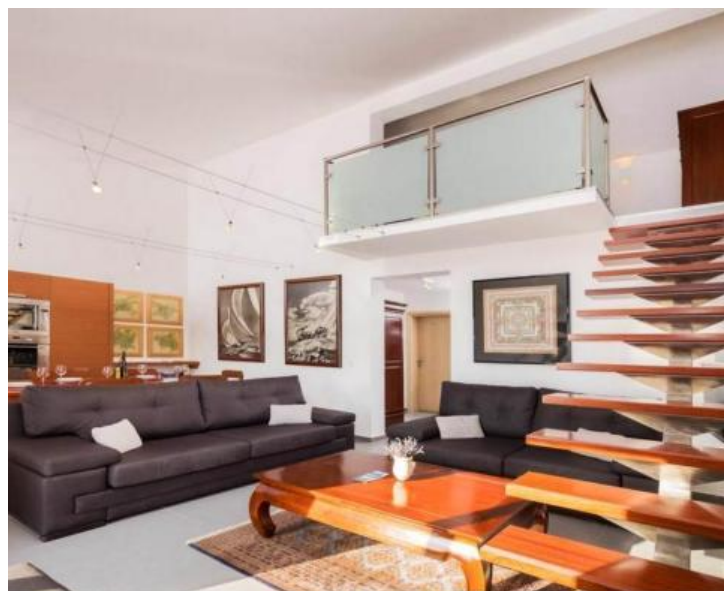
Villa

Biograd-na-moru, Dalmácia



Villa

Biograd-na-moru, Dalmácia



Villa

Biograd-na-moru, Dalmácia



Villa

Biograd-na-moru, Dalmácia



Villa

Biograd-na-moru, Dalmácia



Villa

Biograd-na-moru, Dalmácia



Villa

Biograd-na-moru, Dalmácia



Villa

Biograd-na-moru, Dalmácia



Villa

Biograd-na-moru, Dalmácia



Villa

Biograd-na-moru, Dalmácia

