

Ház

Umag, Isztria



ID Kód
Típus
Régió
Helység

RE-U-11612
Ház
Isztria › Umag
Umag

Ház

Umag, Isztria



Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	488 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 550 000

Ritka ház Umag központjában a második sorban a tengerhez Umag!
Mindössze 100 méterre van a tengertől - egyedülálló befektetés!

A teljes terület 200 nm. A telek 488 nm.
A ház két apartmanból áll.

A magas földszinten egy tágas apartman található nagy nappalival, konyhával szigettel és 8 fős étkezőasztallal, valamint nagy hálószobákkal és fürdőszobával. A lakáshoz 3 fedett terasz tartozik, melyek közül a legnagyobb 42 m²-es és tökéletes a nyári kikapcsolódásra családdal vagy barátokkal.
A második lakás az alagsorban külön bejáratral rendelkezik, két hálószobából, konyhából és fürdőszobából áll, és jelenleg turisták bérlésére szolgál.

A házban kazánház és további tároló található. Közvetlenül a strandok és a tenger mellett található, mindössze 100 m-re, a kikötő 200 m-re, az óváros központja gyalogosan megközelíthető 500 méterre, a fenyőfák és a tenger mentén sétányok (Umagra jellemző) . 200 méterre kerékpárutak, éttermek, bárak és piac is található. Tökéletes pozíció.

MEGJEGYZÉS: A háznak jóváhagyott projektje van egy másik emelet építésére, és kiváló elhelyezkedése és alapterülete miatt nagy lehetőségek rejlenek. Ez teszi ezt a házat rendkívül vonzó befektetésnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Umag, Isztria



Ház

Umag, Isztria



Ház

Umag, Isztria



Ház

Umag, Isztria

