

# Villa

## Splitska, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB11206
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Dalmácia > Brac sziget
<b>Helység</b>	Splitska
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	20 m
<b>Alapterület</b>	300 sqm
<b>Telekterület</b>	590 sqm

# Villa

## Splitska, Dalmácia



<b>Hálósobák száma</b>	6
<b>Fürdőszobák száma</b>	6
<b>Ár</b>	€ 2 400 000

Csodálatos villa a tengerhez vezető első vonalon a Brac-szigeten, mindössze 10 km-re a Supetar-Split komptól!

**"Nem a külseje, a ruhája vagy a díszes autója miatt szeretsz valakit, hanem azért, mert olyan dalt énekel, amit csak te hallhatsz." - mondta Oscar Wilde a villa megvásárlásáról:))  
Ez a villa azt a dalt éneklí a szívednek, amelyet hallani fogsz.**

A csodálatos kavicsos strand 150 méterre található. Zöltség mindenhol.

Fantasztikus exkluzív elhelyezkedés, közel más luxusvillákhoz.

A villa összterülete 300 nm.

A telek 590 nm.

A földszinten található egy nagy közösségi tér nappalival, konyhával, étkezővel, biliárdteremmel, wc-vel.

A nappalit nagy üvegfalak választják el a hangulatos kerttől, amely egy nagy teraszt kínál medencével, grillezővel, szabadtéri étkezővel és zöld kerttel.

Az első emeleten van egy lépcsőház, négy nagy hálószoba saját fürdőszobával, amelyek közül három pihentető kilátást nyújt a tengerre, és az egyik hálószoba zöld kerttel rendelkezik, amely szintén gyönyörű kilátást nyújt a tengerre.

A villa felső szintjén két további hálószoba, egy fürdőszoba és egy wc található. Ezen az emeleten egy szórakoztató szoba, valamint egy finn szaunával ellátott fitneszterem is szolgálja a vendégek kényelmét.

A villa előnyei:

- úszómedence
- edzőterem és szauna
- szórakoztató szoba
- szabadtéri grillező, étkező
- biliárd terem
- 6 hálószoba saját fürdőszobával
- modern konyha
- gyönyörű teraszok, kilátással a tengerre

A villa négy jármű számára parkolóval rendelkezik. Ez egy modern ingatlan idilli helyen a tenger mellett.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Splitska, Dalmácia



# Villa

## Splitska, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
8000 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
6431 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
7600 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
7957 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
6667 €

# Villa

Splitska, Dalmácia



# Villa

Splitska, Dalmácia



# Villa

## Splitska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Villa

Splitska, Dalmácia



# Villa

Splitska, Dalmácia



# Villa

Splitska, Dalmácia



# Villa

Splitska, Dalmácia

