

# Új Építésű ingatlan

## Zadar, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	D-68207
<b>Típus</b>	Új Építésű ingatlan
<b>Régió</b>	Dalmácia > Zadar
<b>Helység</b>	Zadar
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	10 m
<b>Alapterület</b>	154 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	Ár kérésre

# Új Építésű ingatlan

## Zadar, Dalmácia



Új ultramodern rezidencia a tengerhez vezető első vonalon Sukošanban!

Minden oldalról csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

Előtte van egy gyönyörű kavicsos strand és kristálytiszta tenger.

Az épületben mélygarázs található, és a lakások három szinten helyezkednek el – földszinten, első emeleten és második emeleten.

Minden apartmanhoz tartozik egy-két garázsbeálló és tároló, valamint további szabadtéri parkolóhelyek.

A lakások 150-275 m<sup>2</sup> alapterületűek.

Minden apartmanban négy hálószoba, három fürdőszoba, mosókonyha, tágas nappali konyhával és étkezővel, valamint legalább két fedett terasz található saját medencével.

A földszinti lakáshoz saját kert is tartozik, ahol élvezheti a nyári és téli napokat.

A befejezés 2022 végén várható. Az anyagok kiválasztásához továbbra is hozzájárulhat.

Az árak apartmanonként több mint 1 millió euró - kérjük, ne habozzon érdeklődni a pontos árakról.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Új Építésű ingatlan

## Zadar, Dalmácia



Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3444 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3904 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4984 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
5183 €



# Új Építésű ingatlan

## Zadar, Dalmácia



# Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia





# Új Építésű ingatlan

## Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Új Építésű ingatlan

## Zadar, Dalmácia

