

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



ID Kód	D-67390
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	166 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 648 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új luxus rezidencia Zadar környékén, mindössze 50 méterre a tengertől.

Zadar külvárosában, a tengertől és a strandtól mindössze 50 m-re, kiváló helyen eladó két duplex apartman tetőterasszal. Ez egy békés terület, amely rangos körré válik Zadar közvetlen közelében, mint minden szolgáltatás és infrastrukturális elem központja.

Az apartmanok egy összesen tíz lakóegységből álló lakóház első és második emeletén találhatók.

A lakás alsó szintjén előszoba, tároló, két hálószoba, fürdőszoba és gardróbbal ellátott főháló, saját fürdőszoba és loggia található.

Belső lépcső vezet fel a lakás felső részébe, ahol egy tágas nappali étkezővel és konyhával, tároló és loggia található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre. Minden apartmanhoz tartozik egy nagy tetőterasz (71 m²), ahonnan gyönyörű panorámás kilátás nyílik a tengerre, a szigetekre és a környékre. A tetőterazon nyári konyha és egy jacuzzi beépítésének előkészítése lesz.

Az épület délnyugati tájolása, így a természetes fény a nap folyamán nagy ablakokon és üvegfalakon behatol a lakásokba.

Minőségi új építés: minőségi járólapos padló és parketta padlófűtés minden szobában klíma minden hálószobában és nappaliban PVC asztalos szúnyoghálós és elektromos redőnnel videó megfigyelés.

Minden lakáshoz két parkolóhely tartozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
3904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3432 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3901 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4939 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5000 €

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia

