

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



ID Kód	D-68071
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Dalmácia › Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	103 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 415 000

Új, modern, fényűzően felszerelt apartmanok Zadar környékén, mindössze 50 méterre a strandtól, közvetlen hozzáféréssel oda.

Az építkezéshez kizárólag minőségi anyagokat és berendezéseket használtak.

A következő egységek maradnak

Apartman 2 - duplex apartman (102,97 m²) az első és második emeleten: 2 hálószoba (az egyik saját fürdőszobával), 2 gyerekszoba, nappali és étkező, konyha, további fürdőszoba, WC, tároló és loggia.

Az apartmanhoz tartozik egy tetőterasz jakuzzival.

Két parkolóhely (2 parkolóhely vagy 1 parkoló és garázs)

Ára 415 000 euró.

Apartman 3 . Penthouse - a második emeleten (126,62 m²): 3 hálószoba (az egyik saját fürdőszobával), nappali és étkező, konyha, további fürdőszoba, kiszolgáló helyiség és tároló.

Az apartmanhoz tartozik egy tetőterasz medencével és szaunával.

Két parkolóhely

Ára 625 000 €

Az épület vonzó helyen található, gyönyörű kilátással a tengerre és a naplementére, nem messze Zadartól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
4029 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

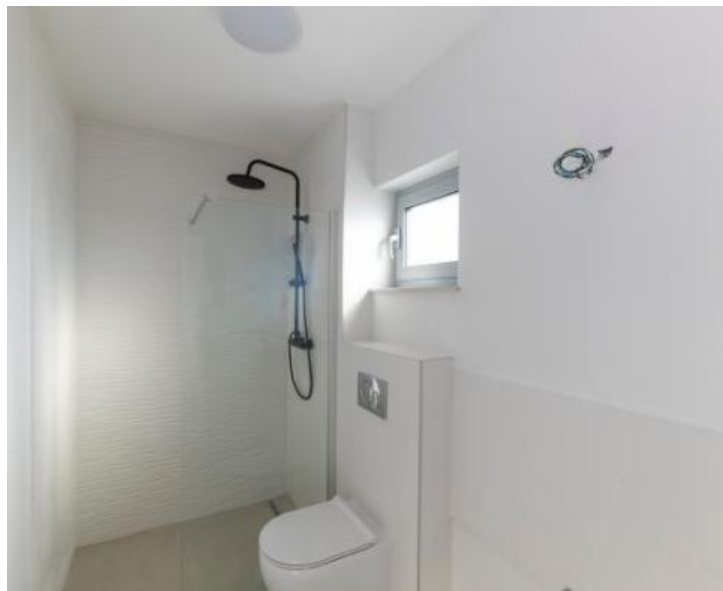
Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com