

Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



ID Kód	RE-U-12256
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Tribalj, Vinodolska Općina
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	138 sqm
Telekterület	400 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 380 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Két autentikus kőház medencével csendes helyen, zöldövezetben Tribanjbán, Crikvenica felett, kb. 3 km-re a tengertől.

A fő kőház egy földszinti ház, melynek összterülete 98 m². A bejárat közvetlenül a nappaliba, a konyhába és az étkezőbe nyílik. Balra 2 hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, amelyek közül az egyik nyitott fürdőszoba és egy másik WC.

További kétszintes ház 40 m²-es, melynek a földszintjén egy nappali található, amely belső lépcsőn keresztül kapcsolódik az emeleten található, nyitott fürdőszobával rendelkező szobához.

Az egész ingatlan bennszülött stílusban díszített.

Mindkét épület egy 400 m²-es telken található, ahol úszómedence és grillező található.

Az út túloldalán lévő telken 2 gépkocsi beállási lehetőség biztosított, mely szintén saját tulajdonban van. Kiváló ingatlan az őslakos légkör szerelmeseinek.

Ez a hely magánéletet és békét biztosít, távol van a turisták tömegétől és a kiáltásoktól. Ez egy hely a kikapcsolódásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Ár/m²:
2754 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4276 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4044 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner

