

Panzió

Volosko, Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-9057

Típus

Panzió

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Volosko, Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

170 sqm

Telekterület

500 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Földszint kerttel és csodálatos kilátással a tengerre eladó Voloskóban, mindössze 300 méterre a tengertől!
A teljes terület 170 nm. A telek 500 nm.
Ez egy kis butik rezidencia, mindössze négy apartmanból.

Az emelet 170 m², és négy apartmanra oszlik (1 hálószoba + nappali, 2 hálószoba + nappali és két stúdió apartman). Egy luxuslakássá alakítható.
Minden kisebb lakás 2019-ben lett felújítva és bútorozott. Minden lakás légkondicionált és gáz központi fűtéssel rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Volosko, Opatija, Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2455 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1959 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Volosko, Opatija, Kvarner



Panzió

Volosko, Opatija, Kvarner



Panzió

Volosko, Opatija, Kvarner



Panzió

Volosko, Opatija, Kvarner



Panzió

Volosko, Opatija, Kvarner

