

Ház

Rovinj, Isztria



ID Kód

RE-U-12227

Típus

Ház

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

100 m

Alapterület

90 sqm

Hálószobák száma

3

Ház

Rovinj, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 350 000

Romantikus kőház Rovinj óvárosának központjában, mindössze 100 méterre a tengertől!

A teljes terület 90 nm. A házban négy szint található.

A földszinten található egy 1 szobás lakás nappalival, konyhával és fürdőszobával, a lakás mellett pedig jelenleg egy raktár/tároló helyiség található, amely akár lakórészzé, akár irodává, butikká válhat. Az emeletre külső kőlépcső vezet.

Az első emeleten nappali, konyha és fürdőszoba található, valamint belső lépcső vezet a második emeletre.

A második emeleten két hálószoba található, az egyikből lépcső vezet a tetőtérbe.

A tetőtér még nincs rendezve.

Az ingatlant 2005-ben újítták fel, amikor új tetőt, homlokzatot és új villany- és vízvezetékét szereltek fel.

A házban fás fűtés van.

Kiváló elhelyezkedés - a városközpontban, ami közel van minden szükséges létesítményhez: üzletek, bankok, posta, éttermek és minden fontos létesítmény a modern ember életéhez.

Ez az ingatlan ideális lehetőség Rovinj város szerelmeseinek, és magán a lakhatáson kívül turisztikai bérbeadásra is van lehetőség, hiszen a csoportszinti lakás külön bejáratú a ház többi részétől.

Ha további 20 000-30 000 eurót fektet be az újratervezésbe, 5***** csillagos fekvésű butikingatlanná válhat.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3889 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



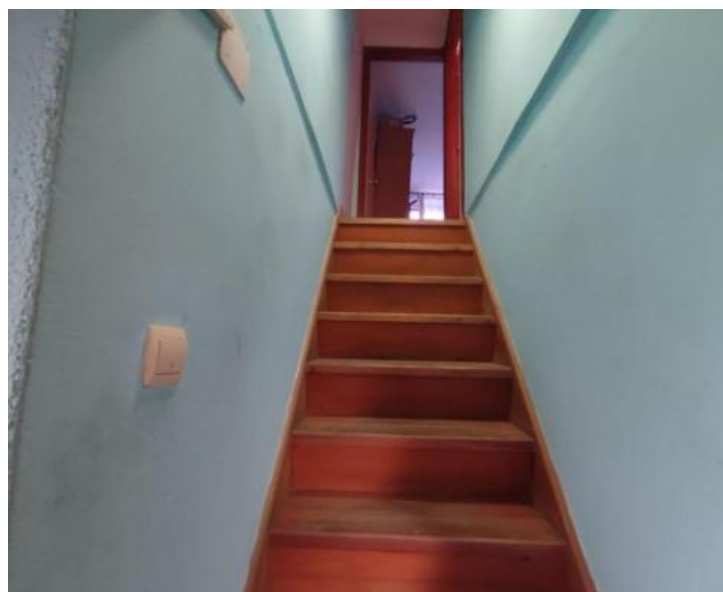
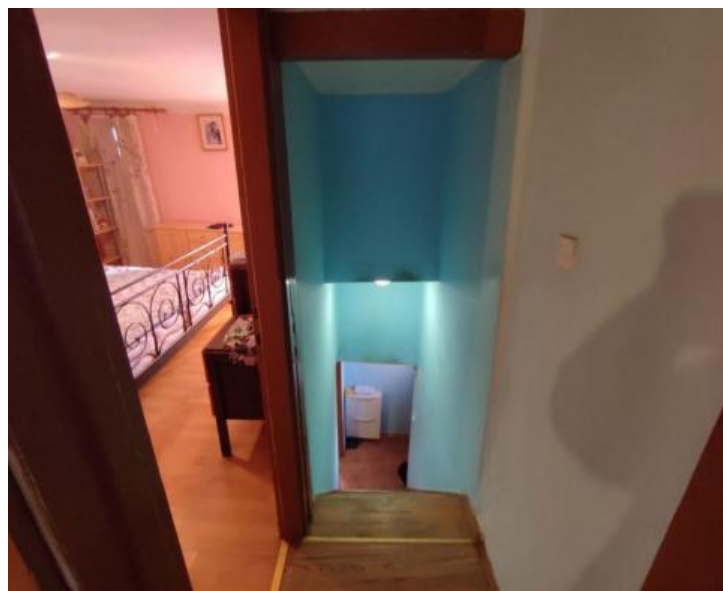
Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



Ház

Rovinj, Isztria



