

Villa

Križanci, Žminj, Isztria



ID Kód

RE-U-4479

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Križanci, Žminj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

20000 m

Alapterület

630 sqm

Telekterület

9032 sqm

Hálósobák száma

9

Fürdőszobák száma

8

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Három átalakított villából álló komplexum kb. 2 km-re Zminj központjától!
Ez egy régi családi birtok volt, amely két medencés családi házból és egy üzleti-lakóépületből állt 9032 nm-en. földből.

Hosszú évekig mezőgazdasági farmként működött. A közelmúltban ökoturizmus vagy agroturizmus turisztikai komplexummá alakították át.

Az 1-es ház összterülete 280 nm, és három apartmant kínál.

A családi ház alagsorában található egy kandallós taverna, egy kazánház és egy speciális rész, amely faskamraként szolgál.

A földszinti lakás 112 m²-es, konyhából, étkezőből, nappaliból, 3 hálósobából, 2 fürdőszobából és egy fedett teraszról áll. A lakás teljesen bútorozott és 8 fős apartmanként bérelhető.

Az első emeleten két apartman található. Egy 100 m²-es teljesen berendezett lakásban konyha, étkező, nappali, 2 hálószoba, 1 fürdőszoba, tároló helyiség, valamint egy fedett erkély és terasz található. A második, 65 m²-es apartmanban konyha, étkező, nappali, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba és terasz található. Bútorozott és 5 fős apartmannak is kiadó.

A villához tartozik egy 43 m²-es úszómedence, mélysége 1,3 m, több parkolóhely, parkosított park, szőlő és szántó.

2. számú ház. egy nyaraló saját medencével, összesen 70 m² lakóterülettel.

Található benne konyha, étkező, nappali, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, tároló helyiség, fedett terasz és teljesen felszerelt, valamint egy 6 fős nyaraló kiadó.

A házhoz tartozik egy 40 m²-es, 1,3 m mély úszómedence és két fedett parkolóhely, parkosított park és egy teraszként is funkcionáló szép ivóvízes kút.

Az 1. és 2. épület között található egy sport- és rekreációs terület, melyben strandröplabdapálya, libikóka, hinta és beépített szabadtéri grill található.

Az ingatlanon található még háziállatok elhelyezésére szolgáló létesítmények, istállók, gépgarázsok és egy bekerített, állatoknak szánt terület is.

Liba és csirke, valamint egy aranyos szamár és sok szárazföldi teknős él itt.

A másik oldalon található a 3. számú ház, melynek összterülete 280 nm. 576 m²-es kerttel. Üzleti célokra használták.

Ez egy különálló épület, amely pincéből és földszintből áll.

Az alagsorban 140 m²-es terület található egy WC-vel és előtte egy nagy parkolóval több teherautó számára.

A földszinten egy 189 m²-es üzlethelyiség található WC-vel, fürdőszobával, nagy fedett terasszal és parkolóval, több parkolóhellyel.

Az ingatlan rendezett, minden létesítmény használati engedéllyel rendelkezik.

A nagyon jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező, szép zöldellő tájon, csendes helyen lévő ingatlan ideális nagycsaládok számára, már előkészített létesítménykomplexum kiadó és megfelelő sport- és rekreációs

Villa

Križanci, Žminj, Isztria



létesítményekkel, saját üzlethelyiséggel.
A tengertől való távolság körülbelül 20 km.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Križanci, Žminj, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3538 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Križanci, Žminj, Istria



Villa

Križanci, Žminj, Isztria



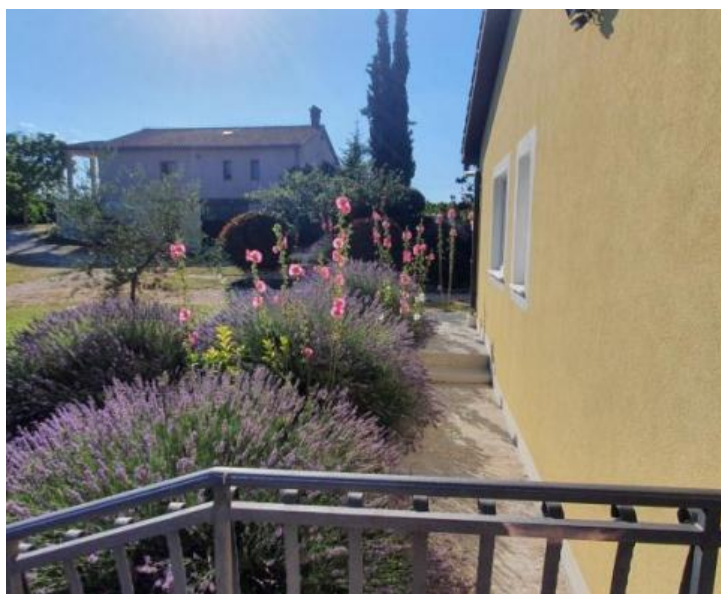
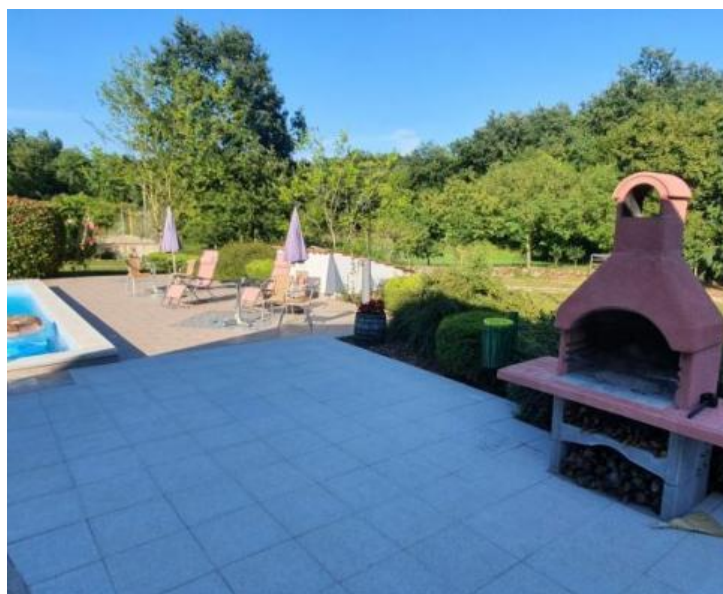
Villa

Križanci, Žminj, Istria



Villa

Križanci, Žminj, Istria



Villa

Križanci, Žminj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Križanci, Žminj, Isztria



Villa

Križanci, Žminj, Istria



Villa

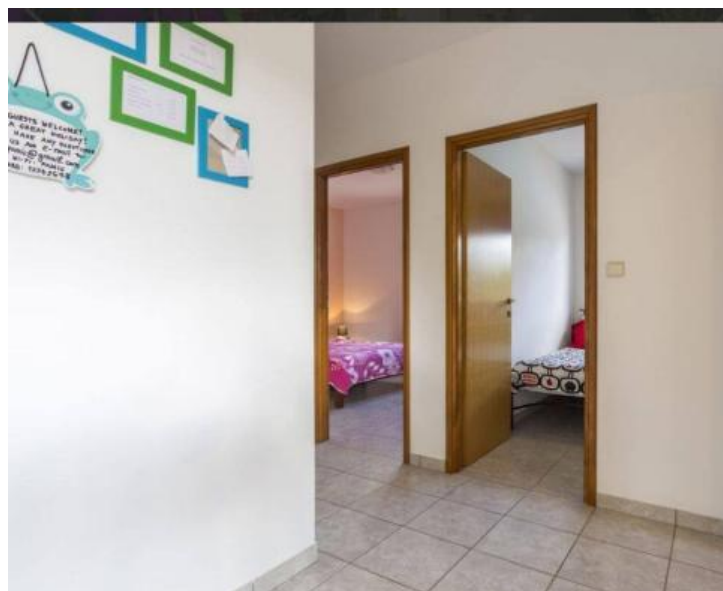
Križanci, Žminj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Križanci, Žminj, Istria



Villa

Križanci, Žminj, Isztria



Villa

Križanci, Žminj, Istria



Villa

Križanci, Žminj, Isztria



Villa

Križanci, Žminj, Isztria



Villa

Križanci, Žminj, Isztria



Villa

Križanci, Žminj, Isztria



Villa

Križanci, Žminj, Isztria



Villa

Križanci, Žminj, Isztria



Villa

Križanci, Žminj, Isztria



Villa

Križanci, Žminj, Istria



Villa

Križanci, Žminj, Isztria

