

Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Isztria



ID Kód	RE-U-3935
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Dolenja Vas, Lupoglav
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	20000 m
Alapterület	380 sqm
Telekterület	8000 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	6
Ár	Ár kérésre

Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Isztria



Három autentikus kővillából álló komplexum teljes átalakítás után Lupoglav környékén, 8000 nm-en. földből! Ezek a kővillák panorámás kilátást nyújtanak Boljun városára és a szomszédos dombokra. Ez egy egyedülálló béke és magánélet helye.

Összterületük 380 nm. A villák 1800-ban épültek. A villák teljes felújítására 2008-2009-ben került sor.

Összesen 5 hálósoba, 6 fürdőszoba található. Valójában mindegyik ház külön lakás, 2-3 hálósobával, 2-3 fürdőszobával, tágas konyhával, étkezővel, nappalival és 60 nm-es terasszal.

A tervezési felújítás során gondosan megőrizték az autentikus kőfalakat, fagerendákat, kéményt és egyéb részleteket.

A komplexum turisztikai célú.

A modern villa udvarán 50 m²-es úszómedence, kültéri zuhanyzó, napernyők és nyugágyak, napozóterasz, internet hozzáférés, parkolóhely több autónak, kerti bútorok, grillező és asztal a szabadtéri étkezéshez, röplabda, egy kis focipálya.

Nagyon hagyományos és mégis szokatlan ingatlan.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Isztria



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Isztria



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Isztria



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Isztria



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Isztria



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Isztria



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Isztria



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Isztria



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Isztria



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Isztria



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Isztria



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Isztria



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istria

