

Villa

Grdoselo, Isztria



ID Kód

RE-U-4099

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Grdoselo

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

20000 m

Alapterület

350 sqm

Telekterület

500 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Tágas, 350 m²-es villa úszómedencével és két lakószárnyal Pazin területén.

Ez egy romantikus isztriai hátság, amely új Toszkána hírében áll.

A villát 2011-ben teljesen átépítették. Csodálatosan ötvözi az autentikus elemeket, mint a fagerendák, a beltéri kandalló a modern szaniterekkel és a jakuzzival.

Az első lakóegység a földszinten található egy tágas nappali kandallóval, gazdagon felszerelt konyha, étkező és WC a földszinten, két hálószoba és egy tágas fürdőszoba pezsgőfürdővel és zuhanyzóval az emeleten.

A második lakóegység a földszinten egy medencekapcsolatos nappaliból, étkezőből, felszerelt konyhából és hidromasszázs zuhanyval ellátott fürdőszobával, a belső lépcsőházban külön wc-ből és mosókonyhából, az emeleten pedig két hálószobából és egy fürdőszobából áll.

A villát egy 500 nm-es, szépen parkosított kert veszi körül. úszómedencével, gyereklétesítményekkel, kerttel, grillezővel, fedett terasszal és 5 férőhelyes parkolóval.

A kert bekerített és maximális magánéletet biztosít.

A villából csodálatos kilátás nyílik a zöldellő völgyekre és dombokra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3527 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3325 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Grdoselo, Isztria



Villa

Grdoselo, Isztria



Villa

Grdoselo, Isztria



Villa

Grdoselo, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grdoselo, Isztria



Villa

Grdoselo, Isztria



Villa

Grdoselo, Isztria



Villa

Grdoselo, Isztria



Villa

Grdoselo, Isztria

