

Villa

Gračišće, Isztria



ID Kód	RE-U-11718
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Gračišće
Alapterület	273 sqm
Telekterület	1645 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 862 000

Masszív villa medencével Isztria központjában, Gračiće faluban!

A teljes terület 273 nm. A telek 1645 nm.

A 2016-ban épült villa két szintes.

A földszinten egy világos, nyitott szoba nappali-étkező és konyha kombinációja található, kellemes hely a közös étkezéshez, baráti társasági élethez. Az egyik hálószoa a földszinten található, tökéletes közvetlen hozzáféréssel a szabadtéri teraszhoz és a medencéhez.

A fennmaradó két hálószoa az első emeleten található, a terasz mellett, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra. Minden szoba kétszemélyes ágygal és saját fürdőszobával rendelkezik.

A beltéri jacuzzi, mint kiegészítő tartalom a pihenéshez - a nappali mellett található, csak üvegfalak zárják le, melyek a kültéri teraszra és a fűtött medencére nyithatók. Ha szeretne a szabadban lenni, a gyönyörű kilátással rendelkező, gyönyörű terasz egy közös terület szabadtéri étkezési lehetőséggel és grillezési lehetőséggel.

Az alagsorban játéktér található biliárdasztallal és asztali focival.

A villa klímával, internettel, riasztóval felszerelt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3158 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Gračić, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Gračić, Istria



Villa

Gračić, Istria



Villa

Gračić, Istria



Villa

Gračić, Istria



Villa

Gračiće, Isztria

