

Telek

Umag, Isztria



ID Kód

RE-AB-MAR-P6

Típus

Telek

Régió

Isztria > Umag

Helység

Umag

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Telekterület

12133 sqm

Ár

€ 2 426 600

Urbanizált telek Umagon a központ közelében, iskola, egészségház, benzinkút, sportszer bolt, Lidl, Spar, kávézók, 200 a tengertől.

Ideális új lakások, családi házak vagy egyéb építkezések számára.

Az UMAG-KOMUNELA építési területének beépítetlen részén két 4591 m²-es és 7542 m²-es építési telek található.

A telkek összterülete 12133 nm.

Megközelítés helyi úton lehetséges.

Minden 1200 nm-es telken különálló épület építhető. min. 1200 nm-en 515 nm építhető. és 25% az 1200 nm feletti földterületen.

Energia: TS 110/35/20 KV (20 kV hálózat)

Víz és csatorna: Špinel visszatartás, város fő ellátása.

4591 m²-es telek: társasház építhető - telekalakítási együtthatók: min 20% max 30%, szintek száma: min P + 1 + M, max P + 2 + M, épületmagasság min 8,0 - max 11,0

Tervezett lakásszám: 34 db

7542 m²-es telek: társasház építhető - északi rész: zöldfelület - telek beépítési együtthatók: min 20% max 33%, - szintek száma: min P + 1 + M, max P + 2 + M, épületmagasság min 8,0 - max 11,0.

Tervezett lakásszám: 35 db

Az ár 200 euró négyzetméterenként.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
204 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

