

Panzió

Zambratija, Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Zambratija, Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-12169-25726
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Umag
Helység	Zambratija, Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	292 sqm
Telekterület	538 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 760 000

Panzió

Zambratija, Umag, Isztria



Zambratijában, Umagban 4 lakásos apartmanház eladó!
Mindössze 400 méterre található a tengertől, és a tengerre néz!
A teljes terület 292 nm. A telek 538 nm.
Az épület 2008-ban épült.

A földszinten található egy nagyobb lakás, amely egy fedett teraszra nyíló tágas nappaliból, étkezős konyhából, hálósobából, fürdőszobából, wc-ből és előszobából áll. A lakáson kívül van egy további szoba, amely többféle célra használható. A földszinten egy másik garzonlakás található.

A felső szinten további 2 apartman található, mindegyikben nappali konyhával és étkezővel, 2 hálószoba, fürdőszoba, előszoba és kijárat egy közös erkélyre, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre. Az emeleten egy másik külön erkély található.

A ház alagsorában kazánház található.

A ház fűtése olajos központi fűtéssel és klímával történik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2603 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2870 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2622 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Zambratija, Umag, Isztria



Panzió

Zambratija, Umag, Isztria



Panzió

Zambratija, Umag, Isztria



Panzió

Zambratija, Umag, Isztria



Panzió

Zambratija, Umag, Isztria



Panzió

Zambratija, Umag, Isztria



Panzió

Zambratija, Umag, Isztria



Panzió

Zambratija, Umag, Isztria



Panzió

Zambratija, Umag, Isztria

