

# Ház

## Vir, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB11194
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Dalmácia > Zadar
<b>Helység</b>	Vir
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	2 m
<b>Alapterület</b>	200 sqm
<b>Telekterület</b>	270 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 520 000

Ritka első soros ház eladó a strand mellett a Zadar megyei Vir szigeten!

Vir szigetet a híd köti össze a szárazfölddel, turistahajók kötik össze más érdekes célpontokkal is, mint például a híres Saharun strand, Kornati Nemzeti Park, Telašćica és hasonlók.

Zadar városa kb. 25 km, a zadari repülőtér pedig kb. 32 km. A közelben található Nin városa, amelyet történelmi látnivalók díszítenek, és a homokos Queen's Beach.

Az épület területe teraszokkal és garázzsal együtt kb 200 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan két teljesen egyforma lakásból áll a földszinten és az első emeleten.

Minden apartmanhoz tartozik konyha étkezővel és nappalival, két hálószoba, fürdőszoba, előszoba és gyönyörű, tágas teraszok, kilátással a tengerre.

A házon belül garázs található.

A ház ideális lehetőség turisztikai bérbeadásra, mert ebben az üzletben már évek óta jól bevált.

Egyedülálló tengerparti elhelyezkedése rendkívül vonzóvá teszi.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
2600 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5098 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3999 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4072 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3551 €

# Ház

Vir, Dalmácia





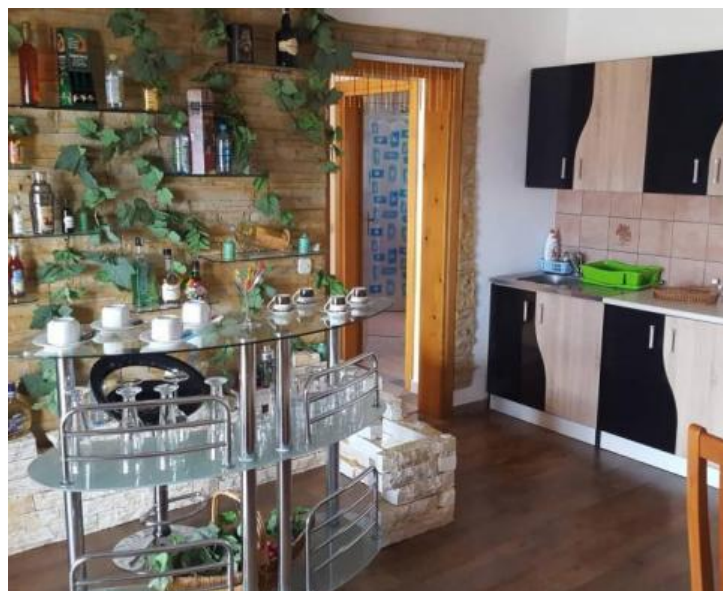
# Ház

Vir, Dalmácia



# Ház

Vir, Dalmácia





# Ház

Vir, Dalmácia



# Ház

Vir, Dalmácia





# Ház

Vir, Dalmácia



# Ház

Vir, Dalmácia





# Ház

## Vir, Dalmácia

