

Panzió

Buje, Isztria



ID Kód

RE-AB-MAR-V-1

Típus

Panzió

Régió

Isztria > Umag

Helység

Buje

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

10000 m

Alapterület

240 sqm

Telekterület

2500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ár

€ 1 200 000

Lenyűgöző hagyományos villa Buje környékén kb.4 km-re Buje központjától és 10 km-re. a tengerből, távoli kilátással a tengerre és csodálatos kilátással a környező dombokra.

Az épület teljes területe 240 nm. A telek 2500 nm.

A hivatalos kategória 4 **** csillag.

Ez a létesítmény 16 fő befogadására alkalmas.

Az ingatlanban összesen 10 hálószoza és 8 fürdőszoba található.

1968-ban épült.

Van garázs.

Az ingatlan klimatizált.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2870 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2622 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Buje, Isztria



Panzió

Buje, Isztria



Panzió

Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Buje, Isztria

