

Villa

Krnica, Marčana, Isztria



ID Kód

RE-U-12157

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Krnica, Marčana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

3000 m

Alapterület

100 sqm

Telekterület

500 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

3

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krnica, Marčana, Isztria



A modern villa tengerre néző kilátással Krnicában épül.

A tengertől való távolság kb. 3 km.

Pula központja mindössze 25 km-re található.

Ez a dizájner villa úszómedencével, panorámás kilátással a tengerre és a szigetekre egy Krnicához tartozó kis faluban épül.

A ház teljes lakóterülete 100 m², és egy nappaliból, konyhából, kamrából és WC-ből és két hálósobából áll, mindegyik saját fürdőszobával. A második képen látható gyönyörű tengeri kilátással élvezheti a szabadban való kikapcsolódást, a további terület két tágas erkélyből áll – mindegyik hálósobához saját.

Műszaki információk:

Padlófűtés, klíma és kandalló beépítése biztosított. Minőségi olasz kerámia kerül beépítésre. A belső lépcsők fával lesznek burkolva. A homlokzat minőségi kővel lesz bélelve, valamint a kültéri konyha.

Az 500 m²-es kertben medence, nyári konyha, zöldfelület és két parkolóhely található.

4+2 fő esetén minden 4 csillagos minősítési követelmény teljesül.

A tervezett befejezés 2022 májusa.

Az ár kulcsrakész megoldásra vonatkozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Krnica, Marčana, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Krnica, Marčana, Isztria



Villa

Krnica, Marčana, Isztria



Villa

Krnica, Marčana, Isztria

