

Ház

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-5914
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	240 sqm
Telekterület	200 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 300 000

2010-ben teljesen felújított, masszív, 240 m²-es osztrák-magyar villa mindössze 300 méterre a tengertől és a strandtól!

A teljes terület 240 nm. A telek 200 nm.

A földszinten egy nagy nappali, konyha és étkező, fürdőszoba és mosókonyha található.

Az 1. emeleten két hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik.

A 2. emeleten két hálószoba, egy fürdőszoba és egy nagy terasz található, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

A ház teljesen felújított, gyönyörűen berendezett és stílusosan berendezett.

A nappaliban padlófűtés, minden szobában klímaberendezés található.

Az épületet gyönyörűen parkosított és bekerített kert veszi körül, amely teljes magánéletet és meghittséget biztosít, és két parkolóhellyel rendelkezik.

Kiváló elhelyezkedés közel a központhoz, minden szolgáltatás a közelben!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5417 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2681 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2321 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2591 €

Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner

