

Villa

Kastela, Dalmácia



ID Kód	RE-LB11180
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Split
Helység	Kastela
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2 m
Alapterület	270 sqm
Telekterület	550 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 800 000

Egyedülálló választás a tengerhez vezető első vonalon!

Gyönyörű villa úszómedencével közvetlenül a tengerparton Kastelában!

Csodálatos kilátás nyílik a tengerre, Splitre és a Marjan és Ciovo félszigetekre!

A villa nyugtató zöld környezetben, csendes helyen található, amely lehetőséget kínál a sétákra, kerékpározásra, búvárkodásra, horgászatra...

A teljes terület 270 nm. A telek 550 nm.

A villa két emeleten terül el.

A földszinten nappali, konyha, étkező, két hálószoba és két fürdőszoba található. A nappaliból egy tágas, fedett terasz nyílik fűtött medencével, így ideális hely a kikapcsolódáshoz és az élvezethez.

Az emeleten négy hálószoba található saját fürdőszobával és egy fedett terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a környező területre.

Az ingatlanon belül több autónak is van parkolóhely.

Ez az ingatlan rendkívül vonzó, különösen a tenger melletti nagyszerű elhelyezkedése miatt, amely a béke oázisává teszi, ugyanakkor közel van minden szükséges létesítményhez a minőségi aktív pihenéshez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kastela, Dalmácia



Ár/m²:
6667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9475 €

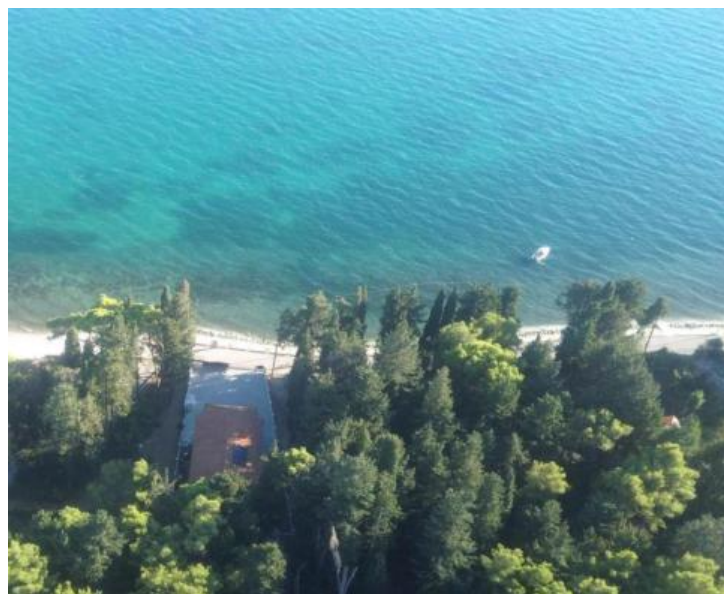
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9167 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7975 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



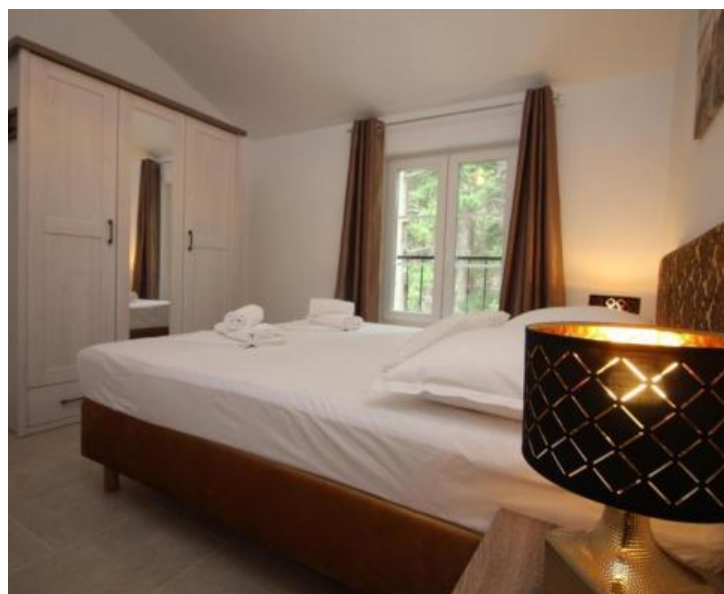
Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia

