

Villa

Rovinj, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

RE-U-36399

Villa

Isztria > Rovinj

Rovinj

Nem

Villa

Rovinj, Isztria



Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	700 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	2
Ár	Ár kéérésre

Modern építésű szupervilla Rovinjban!

Mindössze 250 méterre található a tengertől, és a növényzeten keresztül a tengerre nyílik kilátás!

A teljes terület 250 nm.

A telek 700 nm.

A villa szabadtéri fűtött medencével, erkéllyel és tengerre néző terasszal rendelkezik.

Az épület három szintes.

Öt hálószoba, konyha étkezővel, szalon beltéri kandallóval, két fürdőszoba és vendég WC, csodálatos teraszok.

A villa teljesen légkondicionált, padlófűtéssel, SAT TV-vel, internettel rendelkezik.

A szabadtéri területen egy teljesen bekerített zöld kert található, fűtött medencével és pezsgőfürdővel, ahol teljes magányban élvezheti az isztriai napsütést.

A teraszon egy szabadtéri étkező található faszén grillezővel.

Három parkolóhely további előnye az ingatlannak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3527 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3325 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

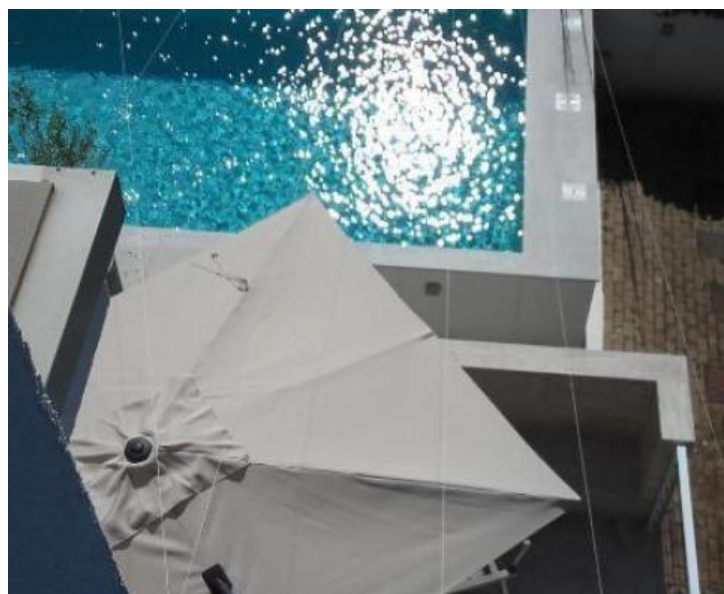
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



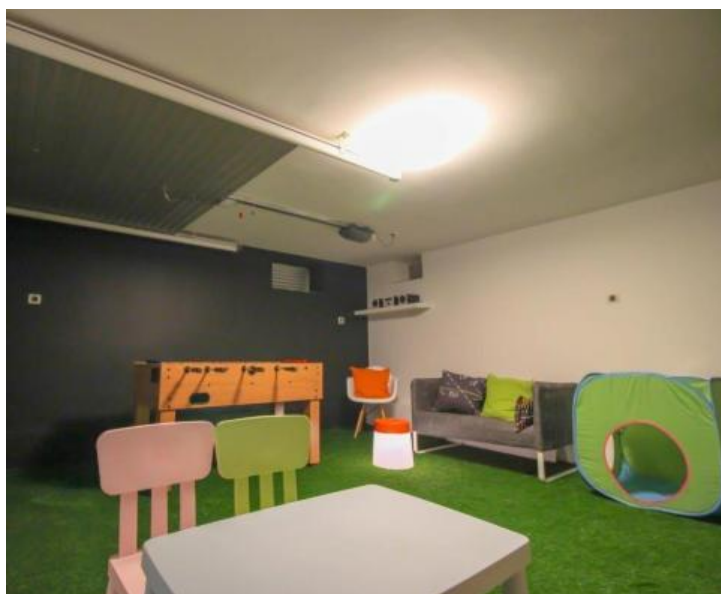
Villa

Rovinj, Isztria



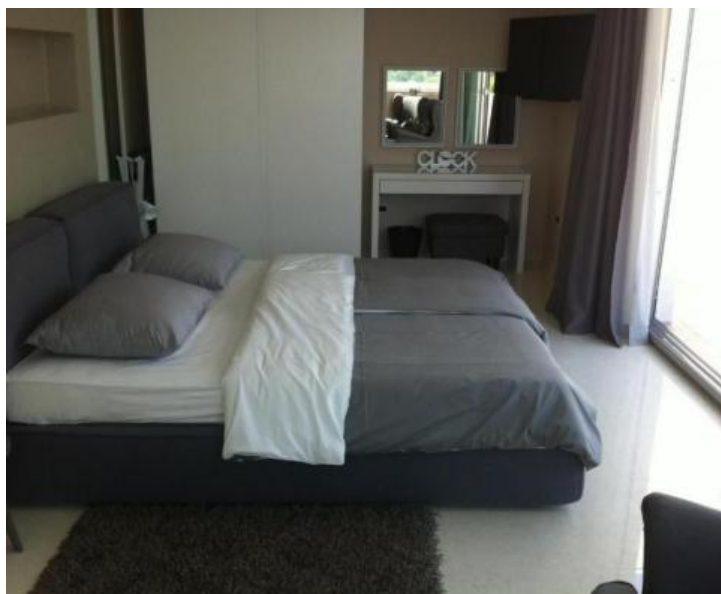
Villa

Rovinj, Isztria



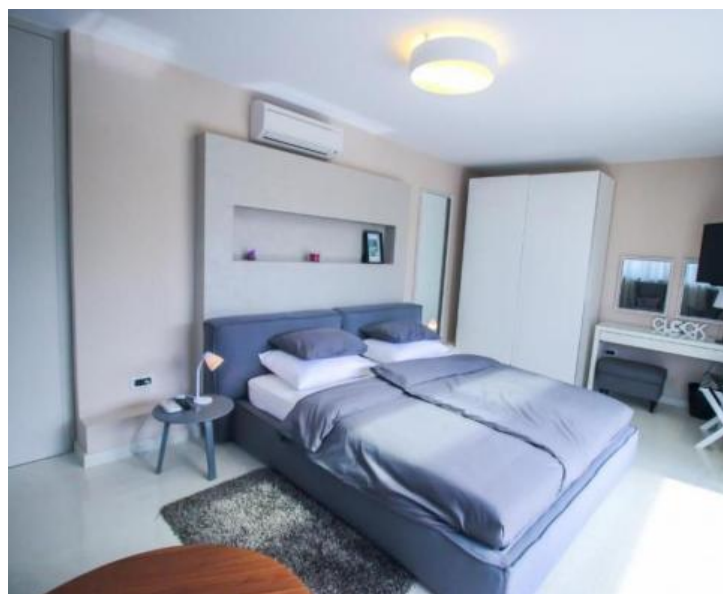
Villa

Rovinj, Isztria



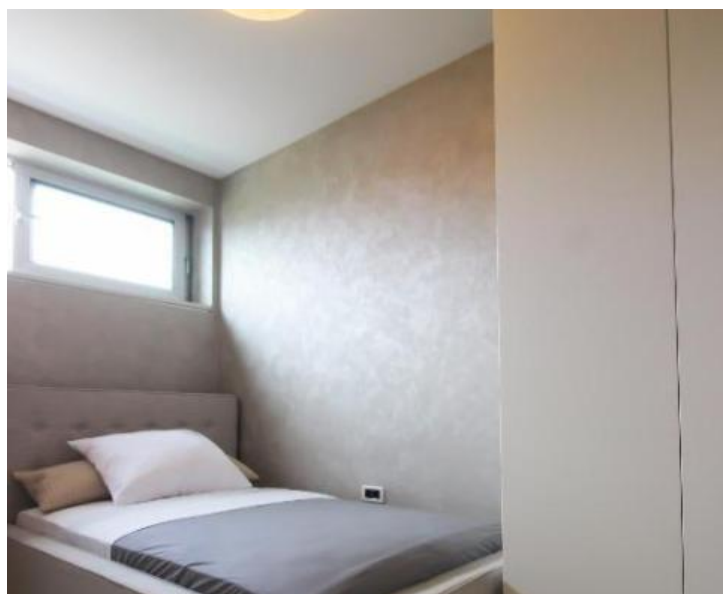
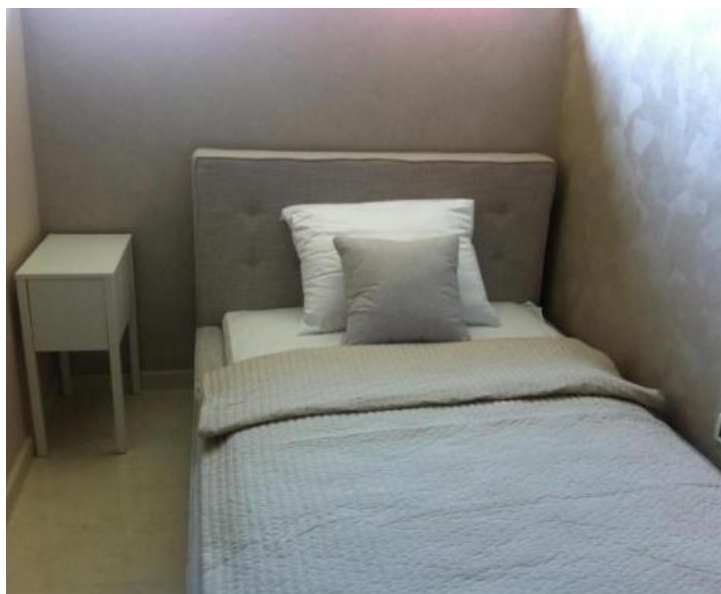
Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Istria

