

Ház

Rogac, Dalmácia



ID Kód	RE-TR-4581
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Solta sziget
Helység	Rogac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	160 m
Alapterület	170 sqm
Telekterület	553 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 345 000

Bájos családi ház 170 nm-es. brutto egy 553 nm-es telken. Rogacon, Solta szigetén, mindössze 160 méterre a tengertől.

Az ingatlanból csodálatos kilátás nyílik a tengerre!

A ház egy kocsmá/stúdió a földszinten, két hálósobás kényelmes apartman tágas nappali/konyhával, fürdőszobával és nagy fedett terasszal, valamint befejezetlen tetőtérrel (további hálósobák kialakítása lehetséges), a ház korszerűsítésének vagy módosításának lehetőségével.

További előnyök: melléképület, grillsütő, fedett parkoló, gépkocsi bejutás, minden központi csatlakozás.

A ház 1970-es években épült.

Az ablakok többnyire fából készültek, kivéve a konyhában lévőket – ez PVC.

Van rácsatlakozás a városi vízre, villanyra és szennyvíz tartály is van.

Légkondicionált (fűtésre és hűtésre), a nappaliban/konyhában fűtőberendezés található.

A telepítéseket legalább 30 éve nem változtatták meg. A homlokzat kővel borított, ezen kívül nincs külön szigetelés.

A házhoz vezető út nagyon meredek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2029 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3214 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3580 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2853 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Rogac, Dalmácia



Ház

Rogac, Dalmácia



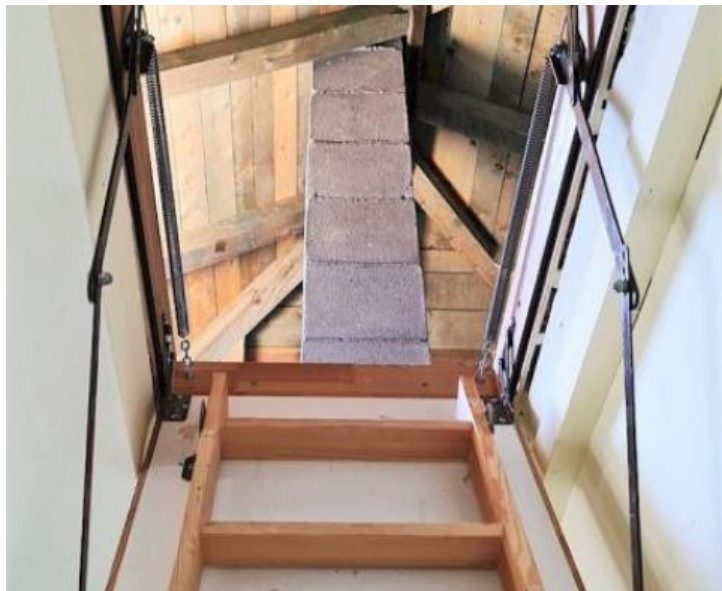
Ház

Rogac, Dalmácia



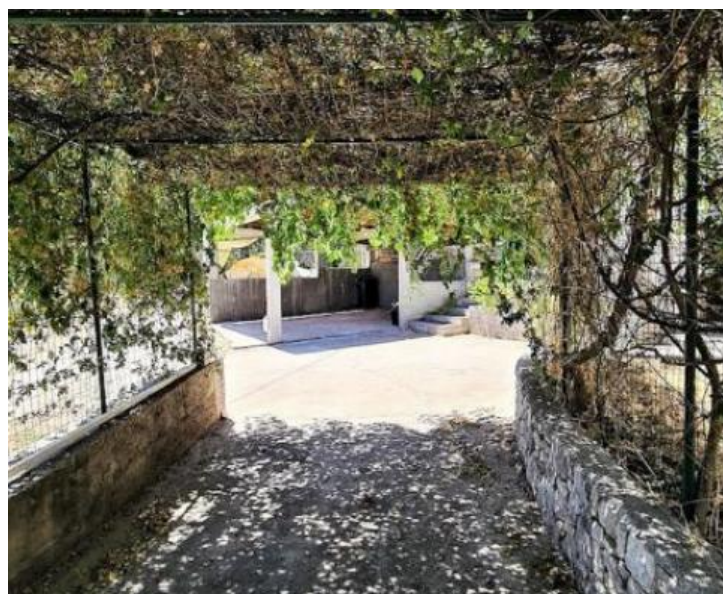
Ház

Rogac, Dalmácia



Ház

Rogac, Dalmácia



Ház

Rogac, Dalmácia

