

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



ID Kód

RE-U-8538

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Bregi, Matulji

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

320 sqm

Telekterület

500 sqm

Hálósobák száma

7

Fürdőszobák száma

5

Ár

Árérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



320m²-es villa panorámás kilátással és medencével Opatija, Bregi városában!

A villa 2018-ban épült.

A telek 500 m².

A villa Učka lejtőin, a natúrpark mellett található, ez a szépség lehetőséget ad egy remek nyaralásra vagy egy nyugodt családi életre.

A villa kétszintes, mindegyik külön bejáratú, de a turisztikai szezonban teljes egészében bérelhető. Ez egy remek lehetőség a családi házra vágyóknak, de azoknak is, akik baráti körben keresnek nyaralót (bérlést), így ha szüksége van rá, egy adag magánélethez juthat.

A ház alsó szintjén egy hálósobás apartman található, míg az emeleteken három hálósobás apartman található (összesen hét hálósoba a villában).

Összesen három teljesen berendezett és felszerelt apartman található, mindegyik modern konyhával étkezővel, szalonnal, terasszal és hálósobákkal, fürdőszobával.

Minden szobához saját fürdőszoba tartozik, és sok kirándulás és a természet élvezete után lazíthat a szaunában, amelyet ez a szépség kínál.

A házhoz tartozik egy nagy medence, a terasról a kilátás Rijekára, Krk-re, Cres-re, egészen Isztriáig terjed. Úgy tűnik, az egész Kvarner a tenyerében van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5739 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner

