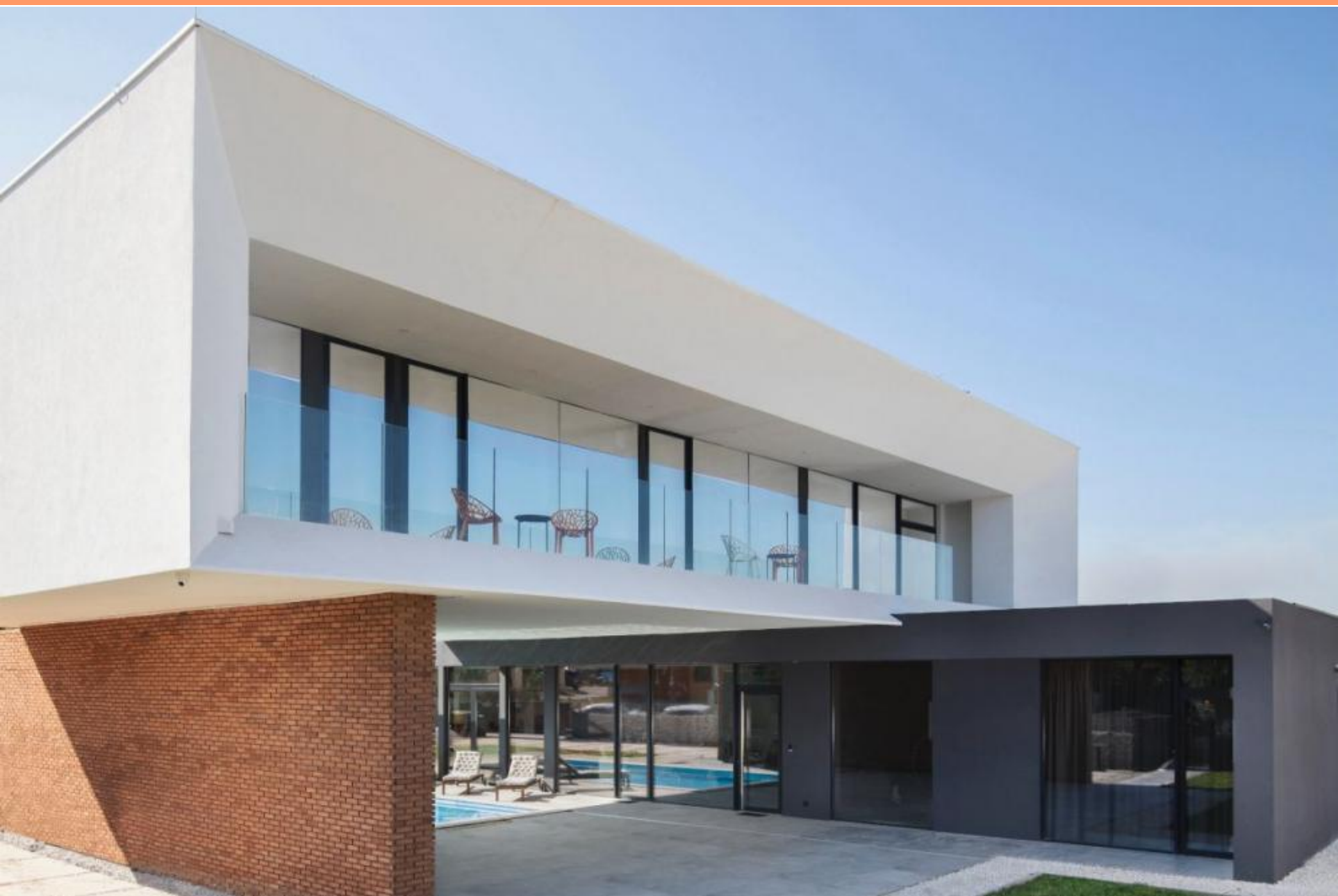


Villa

Ližnjan, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-33539

Villa

Isztria > Pula

Ližnjan

Nem

Igen

600 m

429 sqm

1140 sqm

4

4

€ 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Isztria kilencedik csodája - kiemelkedő modern luxusvilla Liznjanban!

A villa mindössze 600 méterre található a tengertől, és kilátást nyújt a tengerre!

A teljes terület 429 nm A telek 1140 nm.

A villa 2021-ben készült el, a legújabb szabványoknak megfelelően teljesen felszerelt és stílusosan berendezett.

A villa két szintet kínál a legnagyobb kényelmet.

A földszinten egy nagyobb nyitott térben egy nagyobb üvegfalon keresztül nappali fénnel megvilágított szép és modern nappali található. A legfinomabb finomságokat egy modern, világ színvonalú előadók és tervezők által jegyzett technikával felszerelt konyhában készítheti el. Ugyanazokban a finomságokban kóstolhatja meg családjával és barátaival a nappalit a konyhától elválasztó étkezőben. Ezen kívül a földszinten található az egyik hálószoba saját fürdőszobával és egy udvari kijárat, valamint egy külön vendég WC. A földszintről egy üvegfalon keresztül egy fedett kültéri teraszra és egy gyönyörű "Infinity" medencére és egy napfényes zöld udvarra lehet kijutni.

A felső szinten előszoba, 3 tágas, modern és világos hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával. A természetes fényt a szobákban nagyobb üvegfalakon keresztül biztosítják, így sokkal kényelmesebbé és tágasabbá teszik a szobákat.

Az egész épületet parkosított, karbantartott udvar veszi körül. A kert teljesen be van kerítve, így elérhető a kívánt biztonság és magánélet. A gyönyörű zöldterületről automata öntözőrendszer gondoskodik, valamint 6 gépkocsi parkolója biztosított.

Az udvar központi részét egy gyönyörű, 43m²-es "Infinity" medence foglalja el napozóterasszal, a medence masszív üvegszklája pedig az Akvárium hatását kelti. A medence a legújabb vízminőségű kezelési technikával is fel van szerelve, fokozott terápiás hatással, mivel a klórt sóból történő elektrolízissel nyerik természetes úton, valamint sterilizáló UV lámpával. A vizet plusz inverteres hőszivattyú + a tetőn elhelyezett napkollektoros rendszer melegíti, ami a nyári szezon utáni pillanatokban is kellemessé teszi az úszást.

A villa intelligens klímaberendezéssel is fel van szerelve fűtésre és hűtésre + padlófűtés minden helyiségben, amely lehetővé teszi, hogy kényelmesen tudjon itt maradni a hideg téli napokon, amikor kint +5 fok van. Az épület fogyatékkal élők számára is alkalmas, mivel az egész földszinten nincs lépcső, és egy szinten van, beleértve az alsó helyiséget is.

Megjegyzés: A feltüntetett árak az ÁFA-t tartalmazzák.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Villa

Ližnjan, Isztria



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ližnjan, Isztria



Ár/m²:
3263 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

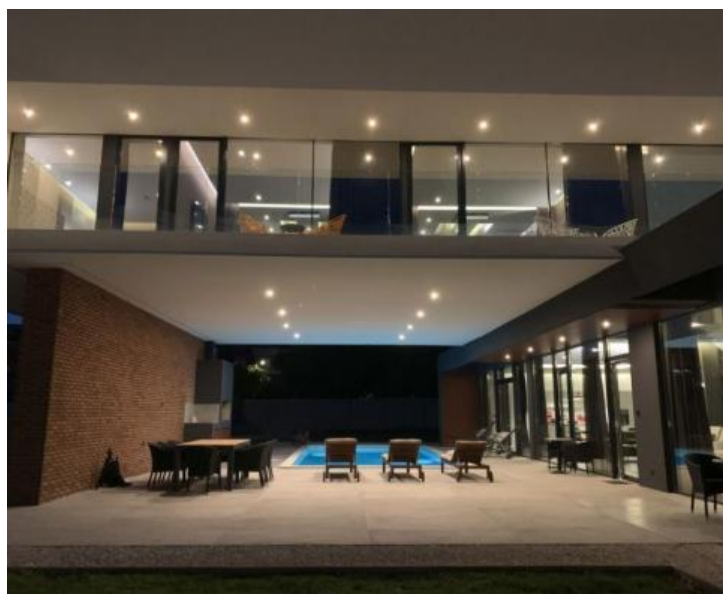
Villa

Ližnjan, Isztria



Villa

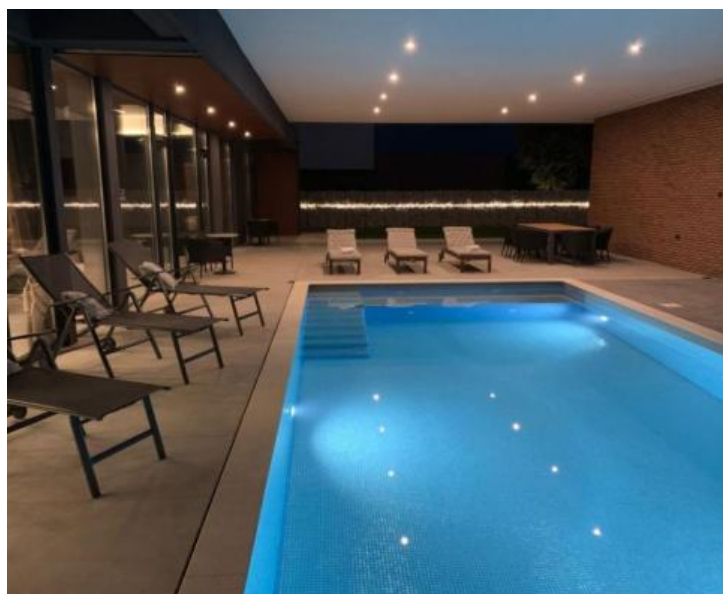
Ližnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ližnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ližnjan, Isztria



Villa

Ližnjan, Isztria



Villa

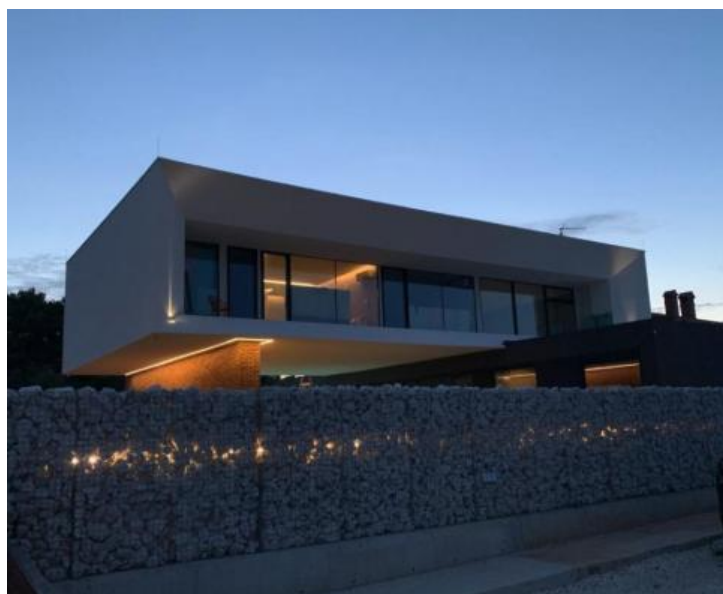
Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ližnjan, Istria



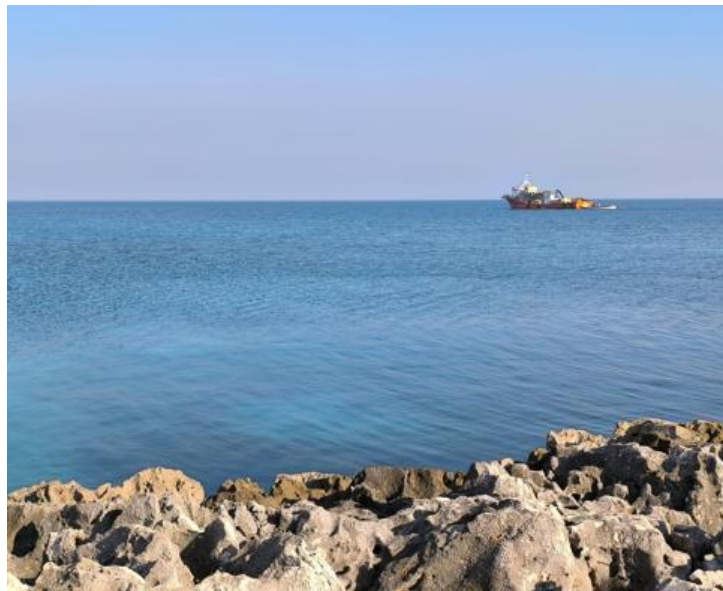
Villa

Ližnjan, Istria



Villa

Ližnjan, Istria



Villa

Ližnjan, Istria

