

Telek

Znjan, Dalmácia



ID Kód	RE-TR-4578
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Znjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	399 m
Alapterület	3356 sqm
Telekterület	1700 sqm
Ár	€ 1 550 000

Urbanizált föld Trstenik-Znjanban, Split külvárosában, a tenger közelében!

A teljes felület 1700 négyzetméter.

Egy 4****-es, 30 szálláshellyel és hozzátartozó létesítményekkel rendelkező szálloda előtervezése van, az építendő összterület bruttó 3.356 m², ebből 1.811 m² a föld felett.

Autóval megközelíthető, minden bekötés a közelben.

Azonnal megkezdhető az engedély megszerzése.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
912 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
362 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
340 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Znjan, Dalmácia

