

# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB11161               |
| <b>Típus</b>                    | Szálloda                 |
| <b>Régió</b>                    | Dél-Dalmácia > Dubrovnik |
| <b>Helység</b>                  | Dubrovnik                |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                      |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                     |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 300 m                    |
| <b>Alapterület</b>              | 675 sqm                  |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 13                       |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 13                       |
| <b>Ár</b>                       | € 1 680 000              |

Egyedülálló butikhotel a dubrovnikai riviérán, mindössze 300 méterre a strandtól eladó!  
A hivatalos kategória a 3\*\*\* csillag!

675 nm-es épület. tökéletes lehetőségeket kínál a romantikus elvonuláshoz:

- 13 felszerelt szoba fürdőszobával és tengerre néző kilátással
- recepció
- reggelizőterem
- úszómedence
- napozó terasz
- fedett terasz

A szobák három kategóriája van: standard, superior, deluxe. Minden szoba légkondicionált, és SAT TV-vel felszerelt.

Árazás-

| Szoba típus                                               | 1. ÉVAD<br>(01.07.-08.31.) | 2. ÉVAD<br>(01.-06.30. és<br>01.-30.09.) | 3. ÉVAD<br>(10.-05.31. és<br>01.-10.10.) | 4. ÉVAD<br>(15.04.-09.05. és<br>11.10.-10.30.) |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Standard szoba<br>kétszemélyes ágygal/2 külön<br>ágygal   | 99 €                       | 89 €                                     | 68 €                                     | 59 €                                           |
| Superior szoba kétszemélyes<br>ágygal vagy 2 külön ágygal | 114 €                      | 100 €                                    | 89 €                                     | 68 €                                           |
| Deluxe kétágyas szoba                                     | 131 €                      | 115 €                                    | 99 €                                     | 89 €                                           |

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
2489 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2482 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1528 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2023 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
1567 €



# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia





# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia

