

Villa

Savudrija, Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-11808
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Savudrija, Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	172 sqm
Telekterület	506 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 541 000

Villa

Savudrija, Umag, Isztria



Új villa **úszómedencével** Savudrijában, mindössze **2 km-re a tengertől az építkezés utolsó szakaszában**!

Tökéletes elhelyezkedés kb. 5 km-re Umag központjától! Népszerű lakónegyed!

A teljes terület 176 nm. A telek mérete 506 nm.

Az építkezés **2022 tavaszán fejeződik be.**

A ház két szintes.

A lakótér úgy van kialakítva, hogy maximális kényelmet és biztonságot biztosítson a házban való tartózkodása alatt.

Tehát a földszinten a folyosó mellett van egy nagyobb nappali konyhával és étkezővel a "nyitott térben". A nappali a konyhával és az étkezővel együtt a nap felé néz, így éri el a kívánt tágasság és meleg hatást a nap folyamán.

A földszinten található még egy vendég fürdőszoba, az egyik hálószoba, valamint egy "közösségi" helyiség, amely kisebb tárolóhelyiségként is szolgálhat.

Az emeletre valódi kőlapokkal díszített belső lépcsőn lehet feljutni. A felső szinten összesen 3 hálószoba és 2 fürdőszoba található. Ugyanis a három hálószoba közül az egyik "mesterszoba", saját fürdőszobával és saját kis fedett terasszal rendelkezik. Míg a másik két hálószoba közös fürdőszobával és egy gyönyörű napfényes nagyobb fedett terasszal rendelkezik.

Az egész villa körül egy 506 nm. kert, amely úgy van kialakítva, hogy elegendő teret hagyjon az új tulajdonosoknak a szórakozáshoz és a pihenéshez.

Parkolóhelyet **4 személygépkocsinak biztosítottak, ebből kettő fedett**, és elegendő zöldfelületet hagytak az automata öntözőrendszerrel ellátni.

További előny a 25m²-es úszómedence, mely hűtővel lesz bélelve, kültéri külön nyári konyha grillezővel, kültéri wc, tároló és kazánház a medencéhez.

A ház minden bizonnyal elvárásolja karakterével és lehetőségeivel!

További részletek:

- * A ház beépített fenkoilekkel lesz felszerelve minden helyiség fűtésére és hűtésére.
- * Az ingatlan bútorozatlanul eladó.
- * 10cm szigetelés van beépítve
- * A strand mindössze 2 km-re található.

Az ingatlan a tervek szerint áprilisban vagy még korábban készül el, ha a vevő most vásárolja meg (Az áprilisi dátum a közelgő ünnepek miatt van meghatározva, stb.).

A látható ár a késztermék ára, azaz "kulcsrakész" (bútor nélkül kész).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Villa

Savudrija, Umag, Isztria



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Savudrija, Umag, Isztria



Ár/m²:
3145 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Savudrija, Umag, Isztria



Villa

Savudrija, Umag, Isztria



Villa

Savudrija, Umag, Isztria



Villa

Savudrija, Umag, Isztria



Villa

Savudrija, Umag, Isztria



Villa

Savudrija, Umag, Isztria



Villa

Savudrija, Umag, Isztria



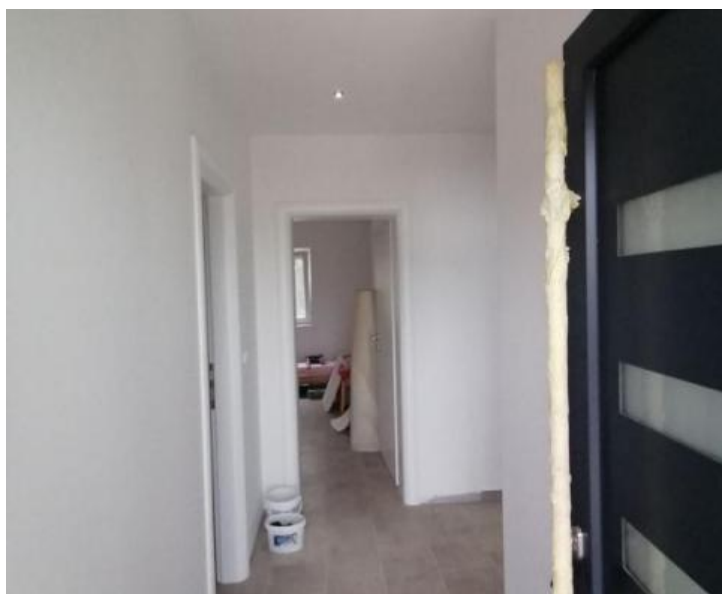
Villa

Savudrija, Umag, Isztria



Villa

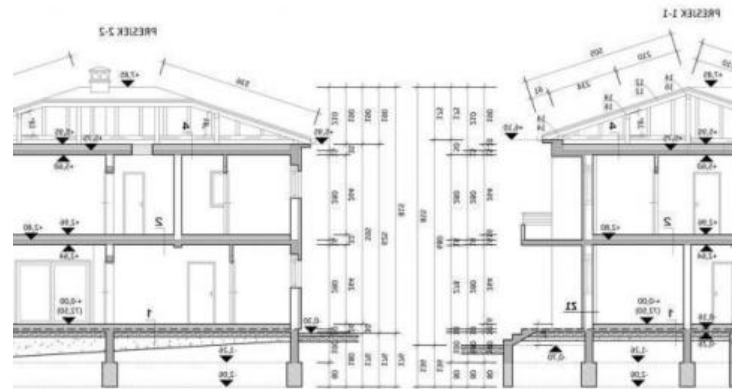
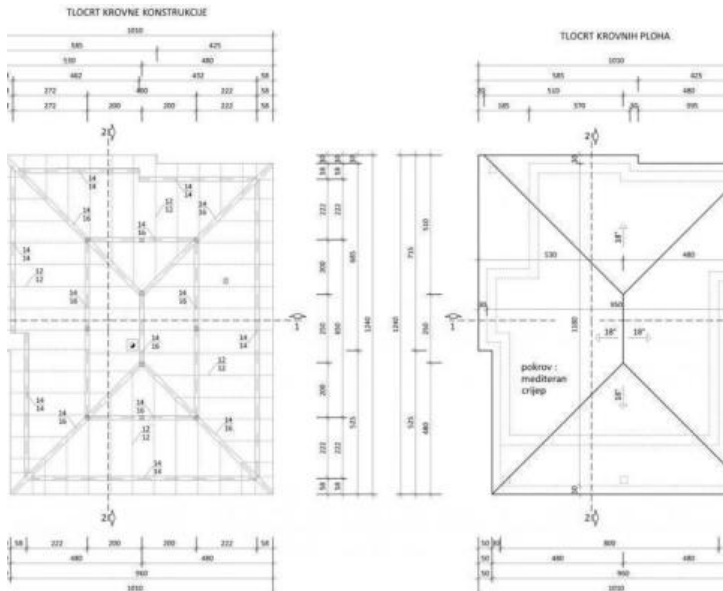
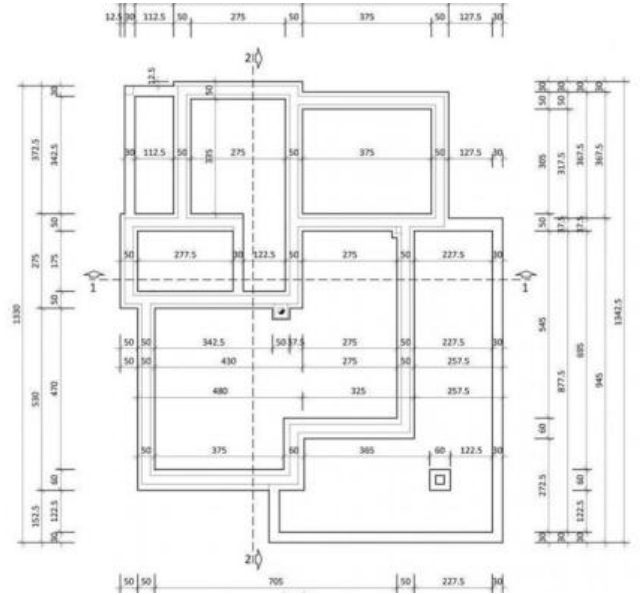
Savudrija, Umag, Isztria



Villa

Savudrija, Umag, Isztria





LEGENDA STOLJEVA PODOVA:

Simbol	Opis
1	1 - bodovi na ulju
2	2 - strop prvom spratnom
3	3 - izlazi na ulju
4	4 - strop prvom spratnom
5	5 - stropovi između etaža

STOLJEVA VANJSKIH ZIDOVA

Simbol	Opis
1	1 - zidovi na ulju
2	2 - strop prvom spratnom
3	3 - izlazi na ulju
4	4 - strop prvom spratnom
5	5 - stropovi između etaža

Villa

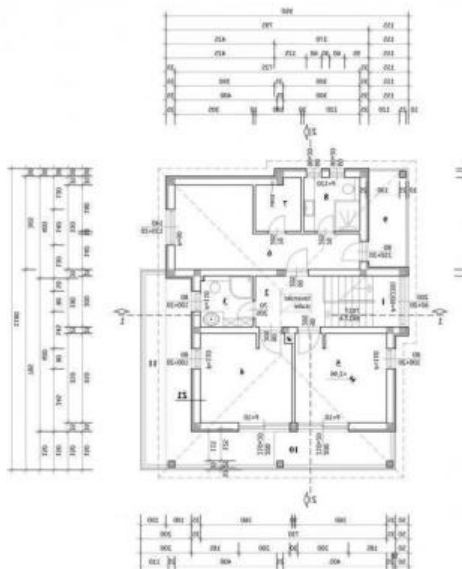
Savudrija, Umag, Isztria



- SM 01.1 - 1/1 KUHINJA
- SM 01.2 - 1/1 KUHINJA
- SM 01.3 - 1/1 KUHINJA
- SM 01.4 - 1/1 KUHINJA
- SM 01.5 - 1/1 KUHINJA
- SM 01.6 - 1/1 KUHINJA
- SM 01.7 - 1/1 KUHINJA
- SM 01.8 - 1/1 KUHINJA
- SM 01.9 - 1/1 KUHINJA
- SM 01.10 - 1/1 KUHINJA
- SM 01.11 - 1/1 KUHINJA

TEHNIČKI OPIS

1. Naziv objekta: Villa
 2. Adresa: Savudrija, Umag, Isztria
 3. Broj kata: 1/1
 4. Broj etaža: 1/1
 5. Broj stanova: 1/1



- SM 02.1 - 1/1 KUHINJA
- SM 02.2 - 1/1 KUHINJA
- SM 02.3 - 1/1 KUHINJA
- SM 02.4 - 1/1 KUHINJA
- SM 02.5 - 1/1 KUHINJA
- SM 02.6 - 1/1 KUHINJA
- SM 02.7 - 1/1 KUHINJA
- SM 02.8 - 1/1 KUHINJA
- SM 02.9 - 1/1 KUHINJA
- SM 02.10 - 1/1 KUHINJA
- SM 02.11 - 1/1 KUHINJA

TEHNIČKI OPIS

1. Naziv objekta: Villa
 2. Adresa: Savudrija, Umag, Isztria
 3. Broj kata: 1/1
 4. Broj etaža: 1/1
 5. Broj stanova: 1/1

