

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



ID Kód

RE-U-11744-14753

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinjsko Selo, Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

6000 m

Alapterület

258 sqm

Telekterület

1203 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 727 000

Gyönyörű villa nyílt tengerre néző kilátással és úszómedencével Rovinsko Selóban, amely az elmúlt 10 év során tekintélyes luxusvillák urbanizációjává vált.

A ház teljes mérete 258 m², amely egy 1203 m²-es gyönyörűen parkosított kertben található.

A villa két különálló apartmanból áll, az első apartman a földszinten, a második apartman az első emeleten található.

A ház földszintjén belépve az első lakásba jutunk. Az alsó lakásban egy nappali konyhával, egy wc, fürdőszoba, két hálószoba, tároló és gardrób található. A szobák egészséges és megkímélt parkettásak, a földszinti lakáson keresztül a teraszra lehet menni, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre. A fűtés klímával történik, a klíma mellett az egész házban központi fűtés is működik. A nappaliban egy kályha is található, amivel fával vagy pellettel lehet fűteni.

A házon kívül van egy lépcső, amely az első emeletre vezet, ahol a második lakás található. A felső lakásban konyha-étkező, nappali, tároló helyiség, wc, fürdőszoba és négy hálószoba található, melyek közül az egyik teraszra nyílik. A felső terasról felejthetetlen kilátás nyílik a tengerre és az isztriai dombokra. Az egész házban klíma és központi fűtés van beépítve, a házban minden szükséges infrastruktúra és kiegészítő rendszerek, például érzékelőkkel ellátott riasztórendszer és internet is megtalálható.

A kert rendezett, rendszeresen karbantartott. A ház mögött található egy 12x4 méteres úszómedence római lépcsőkkel és 2018-ban épült mozaikokkal.

Az udvar többi részén kert található többféle növényekkel, mint például pálmafák, magnóliák, gránátalmák és olajfák, majd nyárikonyha (taverna) kandallóval és saját WC-vel egy kis ház, ahol szerszámok találhatók. átalakult egy másik fajba. tárgy. Az uszoda oldaláról leereszthető a díszített, saját klímával rendelkező pincébe, melyen a medence és a kertfenntartó eszközök különféle inverterei tárolhatók. A nyárikonyha mellett két autónak fedett parkolóhely áll rendelkezésre, míg az udvar többi részében az udvar bejáratánál még legalább két autó fér el.

A ház jelenleg saját szennyvíztisztítóval rendelkezik, de van egy szennyvízcsatorna is, amit csak a szennyvíztisztítóra kell csatlakoztatni.

Az egész udvaron automata öntözés van, így nem kell törődni a kert és a növények öntözésével, valamint az udvar egyik oldalán van egy vízcsatlakozás is, amelyre tömlő csatlakoztatása és a növények öntözése kéz.

Rovinjsko Selo falu Rovinj városának közelében található, 6 km-re a tengertől. Rovinjban minden szükséges eszköz megtalálható minden család kényelmes életéhez. A ház a lakhatáson kívül a szezonban bérbe is adható, tekintettel Rovinj népszerűségére, amely ma Horvátország és a horvát turizmus első számú helye.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Ár/m²:
2818 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3527 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3325 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria

