

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-LB11159

Új Építésű ingatlan

Dalmácia > Zadar

Zadar

Igen

Igen

1 m

586 sqm

4

4

Ár kérésre

Új luxusrezidencia a tenger első vonalában kínál penthouse-okat eladásra, fantasztikus kilátással a tengerre! Egyedülálló elhelyezkedés közvetlenül a tengerparton, Zadar és kiváló 5***** csillagos vitorláskikötő közelében. Mindössze 4 apartman található ebben a luxus butik-rezidenciában - mindegyik egyszer egy élethelehetőség!

A kínált penthouse saját lifttel rendelkezik.

A lakás kétszintes, bruttó 586,07 m², a második emeleten található.

Az első emeleten található egy előszoba, 4 hálósoba, 4 fürdőszoba, wc, mosókonyha, wellness, tágas nappali konyhával és étkezővel, két fedett terasz gyönyörű kilátással a tengerre, lift.

A második emeleten egy részben fedett tetőterasz található medencével, napozóterasszal és kerti bútorokkal, amely ideális helyet biztosít a nyári élvezetekhez.

A lakáshoz 2 parkolóhely és egy garázs tartozik. Ár kérsre.

További eladó lakások ebben a rezidenciában:

S1: FÖLDSZINT, bruttó 576m²; A lakás felosztása: előszoba, előszoba, tágas nappali konyhával és étkezővel, öltöző, 4 hálósoba, 4 fürdőszoba, melyek közül az egyik egy mosókonyha, 2 wc, wellness. A nappalit egy tolófal köti össze egy félig fedett medencével és egy tágas terrasszal és egy gyönyörűen parkosított kerttel. A lakáshoz két parkolóhely és egy garázs tartozik. Ár kérsre.

S2: 1. EMELET, bruttó 170,63 m²; Bejárat, nappali konyhával és étkezővel, 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, mosókonyha, tágas fedett terasz medencével, 2 parkolóhely, medence motorháza. Ár kérsre.

S3: 1. EMELET; bruttó 157,28 m²; bejárat, fürdőszoba / mosókonyha, 3 hálósoba, fürdőszoba, nappali konyhával és étkezővel, félig fedett terasz medencével, 2 parkolóhely, medence motorháza. Ár kérsre.

Az építkezés során rendkívül jó minőségű anyagokat használnak. Minden lakás kap elektromos redőnyt, riasztót, videó kaputelefont, biztonsági ajtót, jacuzzit, úszómedencét.

Ennek a vonzó ingatlannak az egyedülálló elhelyezkedése a piacon elérhető kevesek egyike.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3432 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3901 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4939 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5000 €

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia

