

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



ID Kód	RE-U-11641
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Vabriga, Tar-Vabriga
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	700 m
Alapterület	262 sqm
Telekterület	800 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



Lenyűgöző, nemrég épült design villa tengerre néző kilátással mindössze 700 méterre a tengertől Vabrigában, Porec közelében!

Ez a leendő 5 csillagos üdülőhely és golfpálya területe!

Súlyos 5***** csillagos villákból álló luxus társasházhoz tartozik közös zárt területen.

A 262,90 m²-es villa két bejárattal és egy gyönyörűen parkosított kerttel rendelkezik, 800 m²-es medencével. Ennek a fantasztikus villának az építési minősége kifogástalan.

A villa bejáratánál olyan világhírű márványfajták találhatók, mint a Crema Imperial és az Emperador Dark Licido, valamint egy tágas előszoba gardróbbal.

A földszinten található egy kényelmes nappali számtalan gyönyörű részlettel és kiváló minőségű bútorokkal, különleges kiegészítéssel a milánói Dedar dizájnér függönyökkel.

Egy modern és teljesen felszerelt konyhában készítheti el családja és barátai számára az egyik legfinomabb finomságot, kiváló minőségű, világhírű gyártók és dizájnerek által aláírt szabványok szerinti gépekkel és berendezésekkel.

A felső szinten egy tágas lépcsőház és négy fényűzően berendezett hálósoba található, amelyek mindegyike saját fürdőszobával és kiváló minőségű matracokkal és Mastro Raphael által jegyzett ágyneművel felszerelt.

A reggelek igazán varázslatosak lesznek, mert minden szobából a tengerre nyílik kilátás, amely mindössze 700 méterre van a villától. A teljes meleg érzés érdekében az egész villában padlófűtést biztosítunk.

A villához több terasz is tartozik a ház körül, valamint az elkerülhetetlen tetőterasz, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre.

Az egész beépített villát egy gazdagon parkosított kert zárja le, úszómedencével, melyben kétféle grillezési lehetőség és egy fedett terasz szolgálja a család és a barátok otthonának maximális élvezetét a legjobb grillételekkel. Ügyeljen a gondosan kiválasztott részletekre, a bejáratú ajtó feletti érdekes részletektől kezdve a csillárokon, a kifinomult függönyökhöz és a dekorációt tökéletesen kiegészítő enyhe tónusokon át egészen a dizájnűbútorokig.

Ez az ndew villák díjnyertes települése, amely 2021-ben az első helyet szerezte meg a Luxury lifestyle Awards, valamint a 2020-2021 közötti építészeti és fejlesztési nemzetközi és európai ingatlandíjjal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



Ár/m²:
4962 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



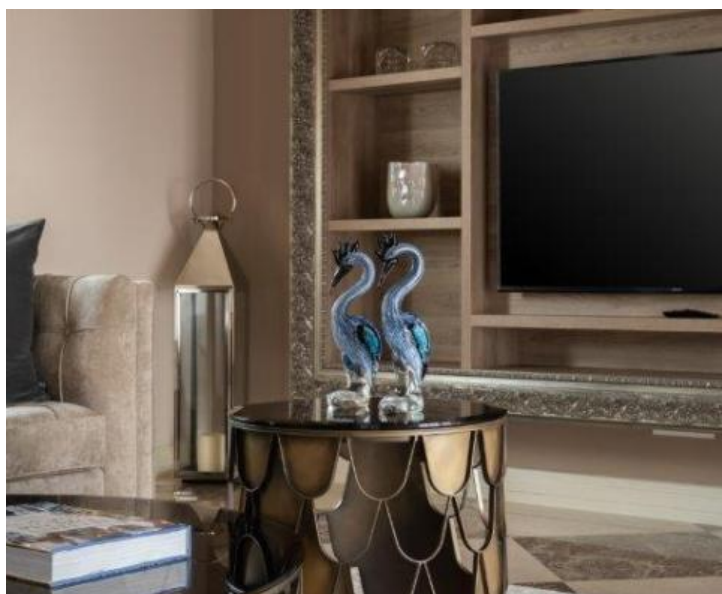
Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



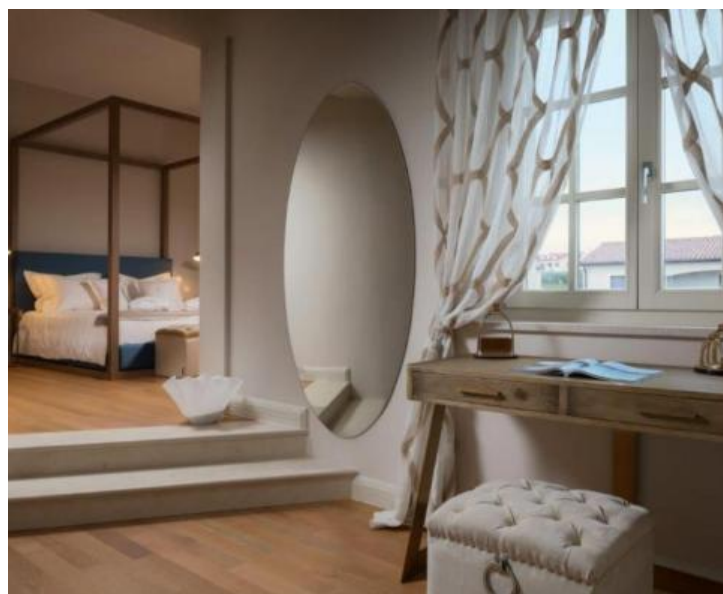
Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

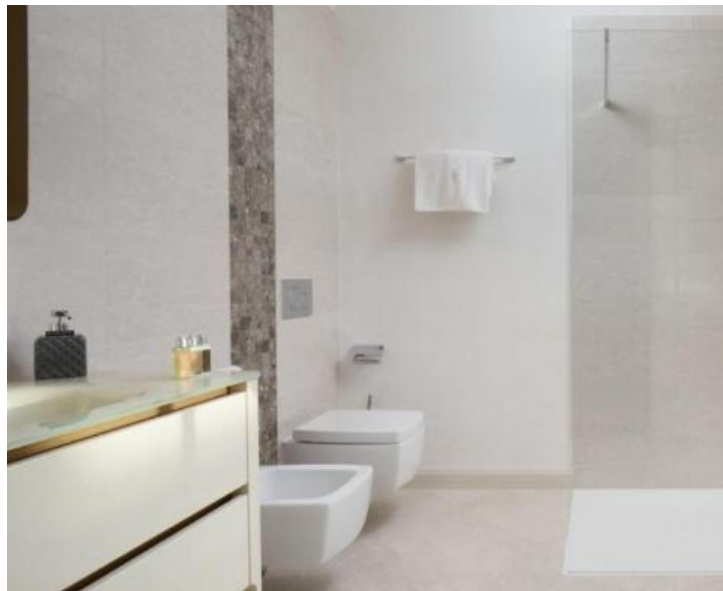
Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Istria



Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Isztria

